



Engel & Völkers

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 306,365.95

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Veröffentlicht:	21.11.2025

Beschreibung:

Mit unseren Gedanken bereits bei der 61. Internationalen Kunstausstellung – In Minor Keys von Koyo Kouoh –, die diese Orte vom 9. Mai bis zum 22. November 2026 beleben wird, nähern wir uns unserem Anwesen.

open navigation

Mit unseren Gedanken bereits bei der 61. Internationalen Kunstausstellung – In Minor Keys von Koyo Kouoh –, die diese Orte vom 9. Mai bis zum 22. November 2026 beleben wird, nähern wir uns unserem Anwesen.

Nachdem wir die Vaporetto-Haltestelle Giardini verlassen haben, genießen wir einen kurzen Spaziergang entlang der Riva dei Sette Martiri. Die Luft hier trägt den salzigen Geruch der Lagune mit sich, und obwohl wir uns ganz in der Nähe des pulsierenden Herzens der Biennale befinden, werden die Geräusche der Menschenmenge immer leiser, je näher wir unserem Ziel kommen.

Wir stehen vor einem völlig unabhängigen Eingang, der eine in Venedig seltene und kostbare Privatsphäre verspricht. Sobald wir die Schwelle überschreiten, lassen wir die Weite des Ufers hinter uns und betreten eine intimere und gemütlichere Dimension.

Der Wohnbereich öffnet sich großzügig vor uns. Der Blick wandert fast wie von selbst nach oben, gefesselt von den originalen Holzbalken. Das Holz bildet einen angenehmen Kontrast zu den frisch renovierten Wänden und lässt eine alte Geschichte erahnen, die sorgfältig bewahrt wurde. Dieser Raum strahlt Solidität aus, ein Raum, der dazu einlädt, das Tempo zu drosseln und sich Momente der Entspannung nach langen Tagen vorzustellen, die man vielleicht in den Kunstpavillons verbracht hat. Weiter geht es zum Schlafbereich, wo wir das Doppelzimmer betreten. Hier ist der venezianische Charakter nicht nur ein Adjektiv, sondern eine greifbare Präsenz in den architektonischen Details und



Oberflächen. Das Zimmer empfängt uns mit Anmut; es ist nicht nur ein Ort zum Schlafen, sondern eine Umgebung, die Ruhe und Stille vermittelt. Der Rundgang durch die Innenräume endet mit dem kompletten Badezimmer mit Fenster.

Alles duftet neu: Die gerade abgeschlossene Komplettrenovierung vermittelt uns die Gewissheit, dass das Haus bezugsfertig ist und keine weiteren Arbeiten erfordert, sondern nur noch bewohnt werden muss. Wir glauben, dass diese Immobilie eine ganz bestimmte Bestimmung hat. Ihre völlige Unabhängigkeit und ihre strategische Lage – abgeschieden, aber in der Nähe der Giardini della Biennale – machen sie zum idealen Pied-à-terre für Kunstliebhaber oder Fachleute, die während der Ausstellungsmonate einen Stützpunkt benötigen.

Die Qualität der Restaurierung und die Ruhe der Gegend machen es jedoch auch zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Venedig ohne Chaos erleben und dabei diskreten und funktionalen Luxus genießen möchten.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AUDH-T3803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	W-047CE8
-----------	----------

