



## Locale commerciale su due livelli a Sassari – Via Monte Grappa



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 100,214.46

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sardinien
Stadt:	Sassari
Veröffentlicht:	23.11.2025

### Beschreibung:

Locale commerciale C/1 in vendita — Pressi Viale Italia, Sassari

**Superficie totale:** oltre 150 mq • **Tipologia:** Locale commerciale (Cat. C/1) • **Condizioni:** Buono stato

Proponiamo in vendita un locale commerciale di sicuro interesse, inserito in un contesto strategico nei pressi di **Viale Italia** a Sassari. L'immobile si sviluppa su **due livelli** ed è in buone condizioni di manutenzione, pronto per essere adibito a diverse attività commerciali o uso ufficio.

### Distribuzione interna

**Piano terra (~50 mq):** ambiente con **due vetrine fronte strada** che assicurano ottima visibilità, servizio igienico e comodo accesso alla scala che conduce al sottopiano.

**Sottopiano (~100 mq):** tre ambienti suddivisi — di cui uno di grandi dimensioni — **e due bagni**. Spazi versatili, facilmente adattabili a show-room, laboratorio, uffici o attività di servizi.

### Vantaggi e potenzialità

**Ottima visibilità** grazie alle due vetrine fronte strada.



**Accessibilità:** posizione comoda, con possibilità di utilizzo dei parcheggi pubblici nelle vicinanze (fronte Pronto Soccorso), ideale per clienti e dipendenti.

**Flessibilità d'uso:** adatto a negozio, studio professionale, coworking, laboratorio, clinica privata o altre attività commerciali/servizi.

**Stato di manutenzione:** sia il locale che lo stabile sono mantenuti in buone condizioni, riducendo i tempi di avviamento dell'attività.

Perché acquistare

La posizione, la conformazione su due livelli e la presenza di ampie aree utili rendono l'immobile una soluzione interessante sia per imprenditori che cercano uno spazio operativo con visibilità, sia per professionisti in cerca di uno studio/ufficio in zona servita nella parte più frequentata di Sassari ad un passo dall'Ospedale.

Zustand: Gut

## Allgemein

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/BNAR-T195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 24056

