



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 538,385.9

Standort

Land:	Portugal
Postleitzahl:	8600-184
Veröffentlicht:	22.11.2025

Beschreibung:

In einem ruhigen, privaten Wohnkomplex in Praia da Luz gelegen, bietet diese vollständig renovierte 1+2-Zimmer-Villa beeindruckende Meersicht, Privatsphäre und ganztägige Sonneneinstrahlung. Der Strand und das Ortszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Ecklage sorgt für zusätzliche Privatsphäre, und das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein helles Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit begehbare Dusche und Belüftung sowie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche. Der gesamte Bereich ist mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet – auch das Bad. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige Terrasse mit Südausrichtung. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne, Fußbodenheizung und Belüftung. Eine zweite Terrasse bietet hier einen spektakulären Meerblick und atemberaubende Sonnenuntergänge. Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum – ideal als Fitnessraum, Heimkino oder Abstellraum – sowie direkten Zugang zur geräumigen privaten Garage mit automatischem Tor und Fernbedienung. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Pool, Jacuzzi, Sauna sowie Umkleieräume mit Duschen und WCs zur Verfügung. Zur weiteren Ausstattung gehören Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage und eine umfassende Renovierung mit neuer Elektrik, Wasserleitungen, Einbauschränken und Möbeln. In der Nähe befinden sich Restaurants, Schulen, Supermärkte, Surfschulen und Golfplätze. Das Zentrum von Lagos mit Jachthafen, Stränden, Einkaufszentren und Freizeitangeboten ist nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Ob als Dauerwohnsitz oder Feriendomizil – diese Immobilie verbindet Privatsphäre, Qualität und Lage auf ideale Weise. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause am Meer wartet auf Sie.

Gebaut:	2008
---------	------



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	90 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/NVPJ-T2230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	bpa5599
-----------	---------

