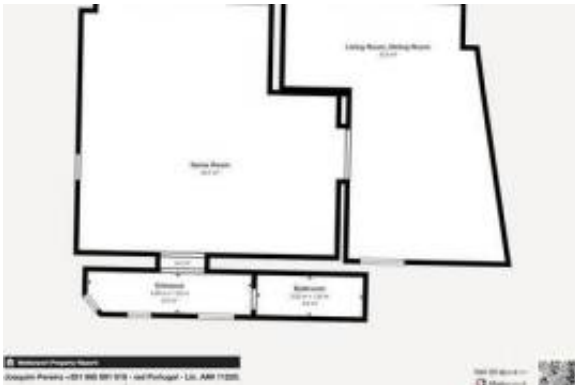




Terreno em Águas Santas



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,505,164.87

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Porto
Stadt: Maia
Postleitzahl: 4425-140
Veröffentlicht: 26.11.2025
Beschreibung:
Terreno de 10.000 m² com Viabilidade Construtiva na Maia
Rendimento Imediato & Potencial de Desenvolvimento .

Oportunidade rara para investidores, private equity imobiliário, promotores e fundos:

Este ativo combina rendimento imediato com forte potencial de valorização através do desenvolvimento do terreno, permitindo criar um projeto de grande escala e elevado retorno.

Conjunto integrado com casas arrendadas, espaço comercial estabilizado e terreno adjacente.

Conjunto Habitacional + Espaço Comercial (Venda obrigatória em conjunto com o terreno)

5 casas no total

4 casas arrendadas, garantindo rendimento imediato

1 casa pronta a habitar

Espaço comercial arrendado com rendimento seguro e estável



Terreno Adjacente com Potencial de Construção

Área total aproximada: 10.000 m²

Viabilidade construtiva elevada, ideal para projetos residenciais, multifamiliares ou conceito integrado.

Excelente oportunidade para aumentar significativamente o portfólio de ativos.

Oportunidade Estratégica:

Rendimento imediato proveniente dos arrendamentos

Potencial significativo de valorização com desenvolvimento do terreno

Indicado para:

- Private equity
- Promotores
- Fundos imobiliários
- Grupos de investimento
- Investidores focados em escala e retorno

Localização Premium na Maia:

Próximo de comércio, serviços, escolas e vias rápidas — uma zona de elevada procura e valorização contínua, com perspetivas sólidas de crescimento urbano e valorização futura.

Não perca esta oportunidade de investimento única.

Para mais informações, contacte:

Joaquim Pereira.

#ref: 759083

Allgemein

Fertige m²:

9741 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T103681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

759083



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

