



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 253,341.08

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	02.12.2025

### Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca in ruhiger Lage, nahe allen Annehmlichkeiten. Diese charmante, komplett renovierte freistehende Villa auf einer Ebene in der Urb La Marina, San Fulgencio, ist eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und spanischem Küstenleben. Sie verfügt über ➡ 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer in einem gemütlichen 63 m<sup>2</sup> großen Bau auf einem großzügigen 253 m<sup>2</sup> großen Grundstück, wird ➡ komplett möbliert mit inbegriffenen Elektrogeräten geliefert und verfügt über eine Klimaanlage für ganzjährigen Genuss. Das stilvolle Interieur präsentiert einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit attraktivem Holzboden, eine moderne separate Küche mit weißen U-Bahn-Fliesen, einer schwarzen Dunstabzugshaube und goldfarbenen Akzenten sowie einen dedizierten Hauswirtschaftsraum. Draußen finden Sie eine einladende vordere Terrasse, einen Kiesgarten mit Sonnenmarkise und einen ➡ angenehmen Ess-/Grillbereich im Freien, einen bequemen überdachten Parkplatz mit elektrischem Tor und ausgezeichnete Sicherheit dank einer verstärkten Sicherheitstür und doppelt verglasten Fenstern. Nur 2 Gehminuten vom benachbarten und sehr beliebten "Sportkomplex" mit Außenpool, Trampolinen und Minigolf sowie 3 km vom Strand entfernt, ➡ 500 Meter von Annehmlichkeiten, und mit großem Vermietungspotenzial, ist diese ruhige, aber dennoch zentrumsnahe Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

✓ Highlights: Komplett Renoviert - Hohe Mauern für Privatsphäre - Glatte Innenwände - Einbauschränke in den Schlafzimmern und vieles mehr!



---

Ihr sonniger spanischer Zufluchtsort: Schlüsselfertiges Villenleben an der Costa Blanca!

Urb La Marina ist ein großes, etabliertes Wohngebiet, das zur Gemeinde San Fulgencio gehört und ein einzigartiges Gemeinschaftsgefühl in der Nähe des südlichen Abschnitts der Costa Blanca bietet. Es ist eine lebendige, vielfältige Gegend, die besonders bei Auswanderern beliebt ist und ein pulsierendes Touristen- und Wohnleben mit leicht erreichbaren Annehmlichkeiten schafft. Die Geschichte der Gegend ist mit der landwirtschaftlichen Entwicklung der Region verbunden und hat sich von ihren traditionellen spanischen Wurzeln zu ihrem heutigen internationalen Charakter entwickelt. Für lokale Erkundungen liegt die traditionelle spanische Stadt San Fulgencio in der Nähe, und größere, historische Städte wie Elche (berühmt für ihre Palmenhaine und Geschichte) und die Provinzhauptstadt Alicante sind innerhalb einer 30-minütigen Fahrt erreichbar und bieten umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Unterhaltung. Wanderoptionen gibt es in der nahe gelegenen Sierra del Molar und den Salzseen von La Mata und Torrevieja, die wunderschöne Naturschutzgebiete zum Wandern und zur Vogelbeobachtung bieten. Zum Einkaufen gibt es in der näheren Umgebung zahlreiche Gewerbezentren und Supermärkte, und größere Einkaufserlebnisse sind im Zenia Boulevard oder in den Zentren um Torrevieja möglich. Golf-Enthusiasten werden die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen, darunter La Marquesa Golf (ca. 10 km entfernt) und Vistabella Golf, zu schätzen wissen, die das ganze Jahr über Zugang zum Sport gewährleisten. Die Nähe zum Flughafen (ca. 25 km) und zu wunderschönen Stränden macht dies zu einem sehr begehrten Standort.

Immobilien zum Verkauf an der Costa Blanca

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie&nbsp;\*\*\*hier\*\*\*

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	63 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	253 m <sup>2</sup>



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

6067

