



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 149,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	02.12.2025

#### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in Costa Blanca, in einer Top-Lage

Dieses erweiterte "Fina"-Mittelreihenhaus in La Marina bietet ➡️ eine helle, nach Süden ausgerichtete Raumaufteilung mit einem durchgehend komfortablen und modernen Gefühl. Das Anwesen wurde renoviert und umfasst zwei neue Badezimmer, eine neue Küche und Klimaanlage in jedem Zimmer. Doppelt verglaste Fenster lassen viel natürliches Licht herein und machen den Innenraum leise und energieeffizient. Die Lage ist zentral und dennoch ruhig, mit Annehmlichkeiten nur fünf Gehminuten entfernt.

Das Haus wurde erweitert, um mehr nutzbaren Raum zu bieten, und ➡️ der Stauraum unter der Terrasse sorgt für praktische Bequemlichkeit. Von vorne genießen Sie Berg- und Landschaftsblick, was dem Anwesen ein angenehmes Gefühl von Offenheit verleiht.

Wir werden von einer erhöhten Sonnenterrasse mit entspannenden Sitz- und Essbereichen empfangen, ergänzt durch Sonnenmarkisen für zusätzlichen Komfort. Der perfekte Ort, um ein Barbecue zu genießen, "Al Fresco" mit Freunden und Familie zu speisen.

Wir betreten das Anwesen und finden ein helles und luftiges Wohn- / Esszimmer mit offener, neu eingebauter Küche, einem Hauswirtschaftsbereich und einem renovierten Badezimmer mit Eckdusche, WC, Waschbecken / Waschtisch und einem Aufbewahrungsschrank.

Treppen führen in den ersten Stock und zu einem weiteren frisch renovierten Badezimmer mit Wand-zu-



Wand-Dusche und modernen Armaturen und Beschlägen. Zwei geräumige Schlafzimmer befinden sich auf dieser Ebene, mit Terrassentüren, die den Zugang zu einer gemeinsamen, überdachten Sonnenterrasse mit ➡️ schönem Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge ermöglichen.

Fantastische Investitionsmöglichkeit

Achtung Investoren! Die zentrale und ebene Lage dieser Immobilie erleichtert das tägliche Leben und bewahrt gleichzeitig eine ruhige, private Umgebung. Insgesamt ist es eine solide Option für alle, die eine bezugsfertige Immobilie in einem gut gelegenen Teil von La Marina suchen. Darüber hinaus wäre diese Immobilie eine fantastische Mietinvestition für diejenigen, die eine gute Rendite für ihr Geld erzielen möchten, indem sie in ein Stück spanische Immobilie investieren.

✓ Extras inklusive: Teilmöbliert – Doppelverglasung – Lagermöglichkeiten – Parkmöglichkeiten in der Nähe der Immobilie

Haus zum Verkauf in Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Etabliert seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Interne Abwicklung durch Notare
- ✓ Ausgezeichneter Status

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das mühelos die Ruhe eines Küstenrückzugs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich kilometerweit erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bietet den Bewohnern nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	87 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6088



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

