



## Houses for sale - 5 rooms - 108 m<sup>2</sup> - MISSIRIAC - (56140)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 209,455.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Missiriac
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	02.12.2025

### Beschreibung:

3 km from the town center of Malestroit, detached traditional style house with a full basement, requiring modernisation. The raised ground floor comprises a veranda, a dining room, a fitted kitchen, a shower room, a WC, and two bedrooms. Upstairs, there is a landing, two bedrooms, and a WC. The basement includes a garage, a boiler room, and a workshop. An outbuilding is also included. The property sits on 3000 m<sup>2</sup> of land. (4.99 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 5  
Number of bedroom(s) : 4  
Habitable area : 108,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 22 m<sup>2</sup>  
Price : 178 490 € HAI  
including 4,99 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 3 010 m<sup>2</sup>



Heating : Fuel  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 170 000 €  
Reference : 11908M

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 10800 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX7.984.435

