



## listing



### Agenten-Info

Name:	New Build in Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2012
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (6708) 738-59
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 472,913

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Atalaya Park
Veröffentlicht:	03.12.2025

#### Beschreibung:

NEU GEBAUTE VILLEN IN ROJALES&#13;&#13;Neubau von Villen in Rojales.&#13;&#13;Schöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene Küche mit Wohnbereich und Terrasse.&#13;&#13;Villen bauen auf unabhängigen Grundstücken, wo Sie Garten mit Parkplatz und privatem Pool haben.&#13;&#13;Privates Solarium ist eine Option gegen einen Aufpreis.&#13;&#13;INNENAUSSTATTUNG&#13;Unsere Villen werden nach den individuellen Wünschen unserer Kunden entworfen, so dass Sie viele Aspekte des Hauses ganz individuell gestalten können und eine Auswahl an Materialien und Stilen haben;&#13;● Innentüren und Kleiderschränke in einer Vielzahl von Stilen und Farben&#13;● Eine große Auswahl an Bodenfliesen im ganzen Haus und Wandfliesen in den Bädern und der Küche&#13;● Fensterrahmen können individuell gefärbt werden.&#13;● Auswahl an Armaturen, von Wasserhähnen und Badezimmersausstattungen bis hin zu Lichtschaltern&#13;● Maßgeschneiderte Küchen, die nach Ihren Wünschen gebaut werden, einschließlich einer Auswahl an Farben, Arbeitsflächen und der Gesamtanordnung.&#13;&#13;Außerdem gehören viele "Extras" für die Innenausstattung zum Standard;&#13;● Beheizte Fußböden in den Bädern&#13;● Ein vorinstalliertes Klimatisierungssystem mit Kanälen, das eine effiziente und diskrete Installation ermöglicht.&#13;● Die neuesten Mineral-Polyester-Materialien in unseren Duschböden und Küchenspülen.&#13;&#13;AUSSENMERKMALE&#13;Unsere Villen sind bereits sehr preiswert, aber



um Ihnen noch mehr zu bieten, haben wir eine Reihe von "Extras" für den Außenbereich in die Standardausstattung aufgenommen;#13;● Eine Auswahl an Außenfarben und -stilen, einschließlich der Möglichkeit, das Erscheinungsbild Ihrer neuen Villa ganz individuell zu gestalten;#13;● Ein privater Swimmingpool in einer Farbe und einem Stil nach Wahl mit farbigem LED-Beleuchtungssystem;#13;● Außenwände in voller Höhe des Grundstücks;#13;● Zugangstore für Fahrzeuge und Fußgänger (das Fahrzeugtor ist motorisiert);#13;● 40 m2 Fliesen im Außenbereich in einer Farbe, einem Stil und einer Lage auf dem Grundstück Ihrer Wahl;#13;● Hochwertige doppelt verglaste und klimatisierte Fenster in einer Außenfarbe Ihrer Wahl;#13;● Eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung ist im Preis inbegriffen und eine separate Photovoltaikanlage, um die neuesten Umweltvorschriften zu erfüllen.;#13;#13;Es gibt 3 Golfplätze in der Nähe und die blaue Flagge Strände sind nur eine kurze 10-minütige Fahrt entfernt.;#13;#13;Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark befindet sich ganz in der Nähe der Villen.;#13;#13;Es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe sowie Wasserparks in der Nähe Rojales und Torrevieja.;#13;#13;Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.;#13;#13;Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	399 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	670873859
IMLIX ID:	RN-18553

