



Spacious Office Space near AVDA. ALEMANIA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,356.66

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	28.11.2025

Beschreibung:

Großzügige Büroräume zur Miete in ausgezeichneter Lage im Bereich Avenida Alemania. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf der ersten Etage mit einer Fläche von 305 m² (150 m² + 155 m²). Sie verfügt über große Fenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Es gibt zwei Eingänge und 7 Klimaanlage.

Dieser Raum eignet sich ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage. Eine einzigartige Gelegenheit, ein Geschäftslokal in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Geschäftslokal zu mieten, das sich auf zwei Etagen verteilt und insgesamt 434 m² umfasst (170 m² im Erdgeschoss + 264 m² im Untergeschoss) mit großen Schaufenstern, für einen Preis von 2.000 €/Monat + Kautions + Maklerprovision. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße, was eine hohe Fußgängerfrequenz gewährleistet.

Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 305 m² (150 m² + 155 m²)
- Aufzug
- Gute Erhaltung
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Fensterfronten
- Hohe Fußgängerfrequenz und hervorragende Sichtbarkeit



- 7 Klimaanlage
- 2 vollständige WCs
- Alarmvorinstallation
- 2 Eingangstüren
- Parkett im gesamten Lokal
- Mehrere Büroräume und 1 Archivraum
- Tresor

Kosten / Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kautions: 2 Monate (4.000 €)
- IBI: 655 €/Jahr
- Müllgebühr: in der Gemeinschaft enthalten
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeinschaftskosten (inkl. Wasser+Müllgebühr): 420 €/Vierteljahr
- Maklerprovision: 2.400 € + 21 % MwSt.
- Abschluss einer Versicherungspolice erforderlich

#ref:493

Gebaut: 1965

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 261 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/URZF-T156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 493

