

## Commercial Opportunity in the AVDA. ALEMANIA



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,356.66

### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Balearische Inseln  
Stadt: Palma de Mallorca  
Veröffentlicht: 28.11.2025  
Beschreibung:

Gewerbefläche zur Miete in ausgezeichneter Lage im Bereich Avenida Alemania, Palma. Die Fläche befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf zwei Etagen: Erdgeschoss mit 170 m<sup>2</sup> Nutzfläche und Untergeschoss mit 264 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie verfügt über große Schaufenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Der Eingang erfolgt direkt von der Straße und garantiert eine hohe Fußgängerfrequenz. Dieser Raum ist ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage. Eine einzigartige Gelegenheit, Gewerberäume in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, Büros im ersten Stock mit großen Fenstern, zwei Eingängen und 7 Klimaanlagen zu mieten, mit einer Gesamtfläche von 305 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup> + 155 m<sup>2</sup>) für 2.000 €/Monat + Kaution + Maklerprovision.

Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 434 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> Erdgeschoss + 264 m<sup>2</sup> Untergeschoss)
- Direkter Zugang von der Straße
- In gutem Erhaltungszustand
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Schaufenster
- Aufzug beladen/entladen
- Hohe Laufkundschaft und ausgezeichnete Sichtbarkeit

Kosten/Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kaution: 2 Monate (4.000 €)
- Grundsteuer (IBI): 655 €/Jahr
- Abfallgebühr: Über die Gemeinschaft bezahlt
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeinschaftskosten (inkl. Wasser und Abfallgebühr): 420 €/Quartal
- Maklerprovision: 2.400 € zzgl. 21% MwSt

#ref:492

Gebaut: 1965

### Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 434 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 492

