



Commercial Opportunity in the AVDA. ALEMANIA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,356.66

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	28.11.2025

Beschreibung:

Gewerbefläche zur Miete in ausgezeichneten Lage im Bereich Avenida Alemania, Palma. Die Fläche befindet sich in gutem Zustand und verteilt sich auf zwei Etagen: Erdgeschoss mit 170 m² Nutzfläche und Untergeschoss mit 264 m².

Die Immobilie verfügt über große Schaufenster, die hervorragende Sichtbarkeit und viel Tageslicht bieten. Der Eingang erfolgt direkt von der Straße und garantiert eine hohe Fußgängerfrequenz.

Dieser Raum ist ideal für jede Art von Geschäft dank seiner Größe und strategischen Lage.

Eine einzigartige Gelegenheit, Gewerberäume in einer der besten Gegenden von Palma zu mieten!

Es besteht die Möglichkeit, Büros im ersten Stock mit großen Fenstern, zwei Eingängen und 7 Klimaanlage zu mieten, mit einer Gesamtfläche von 305 m² (150 m² + 155 m²) für 2.000 €/Monat + Kautions + Maklerprovision.

Höhepunkte:

- Gesamtfläche: 434 m² (170 m² Erdgeschoss + 264 m² Untergeschoss)
- Direkter Zugang von der Straße
- In gutem Erhaltungszustand
- Strategische Lage im Bereich Avenida Alemania
- Große Schaufenster
- Aufzug beladen/entladen
- Hohe Laufkundschaft und ausgezeichnete Sichtbarkeit



Kosten/Bedingungen:

- Mietpreis: 2.000 €/Monat + Steuern
- Kautions: 2 Monate (4.000 €)
- Grundsteuer (IBI): 655 €/Jahr
- Abfallgebühr: Über die Gemeinschaft bezahlt
- Mietvertrag: 5 Jahre
- Gemeinschaftskosten (inkl. Wasser und Abfallgebühr): 420 €/Quartal
- Maklerprovision: 2.400 € zzgl. 21% MwSt

#ref:492

Gebaut: 1965

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 434 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/URZF-T157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 492

