



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 368,014.93

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Salobreña
Veröffentlicht:	29.11.2025

Beschreibung:

Charmante Doppelhaushälfte in El Pargo, Salobreña, vor einem Jahr komplett renoviert mit atemberaubendem Meerblick.

Diese Doppelhaushälfte liegt an der begehrten Costa Tropical, in der ruhigen und angesehenen Urbanisation El Pargo in Salobreña, und bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller andalusischer Ästhetik und modernem Komfort.

Das Anwesen wurde unter Berücksichtigung seines mediterranen Charakters komplett renoviert: weiß getünchte Wände reflektieren das Licht, Terrakottaböden sorgen für Wärme und Gemütlichkeit, und Details erinnern an den Küstenstil, jedoch mit einem modernen Fokus auf Komfort und Funktionalität.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer mit einem Kamin – der perfekte Ort für gemütliche Abende –, das dank der Fenster mit Meerblick viel Tageslicht erhält. Die Raumaufteilung ist praktisch und komfortabel gestaltet und eignet sich sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch für den Alltag.

Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet viel Arbeits- und Stauraum, integrierte Geräte und ein zeitgemäßes Design, das sowohl einen reizvollen Kontrast zum traditionellen Stil des restlichen Hauses bildet als auch mit ihm harmonisiert. Sie ist funktional und eignet sich für alles, vom gemütlichen Abendessen bis hin zur Zubereitung mediterraner Gerichte für Gäste.



Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, die vom natürlichen Licht und der Ausrichtung des Hauses profitieren; beide sind so gestaltet, dass sie Ruhe und Privatsphäre bieten.

Das Badezimmer wurde mit modernen Materialien renoviert und besticht durch eine elegante und zugleich praktische Ästhetik.

Der Außenbereich ist eine der größten Attraktionen des Anwesens:

Im Erdgeschoss bietet eine großzügige Terrasse mit üppiger Vegetation Privatsphäre und ist ideal zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur, um den spektakulären Meerblick zu genießen.

Die obere Terrasse verfügt über eine Außendusche – ein praktisches Detail für alle, die das Haus als Zweitwohnsitz nutzen oder einen direkten Zugang vom Strand wünschen. Dies unterstreicht das mediterrane Lebensgefühl im Freien.

Mit einer Wohnfläche von ca. 114 m² und einem Grundstück von 154 m² bietet diese Immobilie ein perfektes Verhältnis von Innen- und Außenbereich und ist zudem pflegeleicht. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung ist sie sofort bezugsfertig oder kann als attraktives Ferienhaus direkt zur Vermietung genutzt werden.

Als Ferienhaus besticht sie durch ihre Lage und den herrlichen Ausblick; der renovierte Zustand reduziert die anfänglichen Investitionskosten.

Auch als Kapitalanlage ist sie attraktiv, da die Nachfrage nach gepflegten Unterkünften mit Meerblick an der Costa Tropical konstant ist; diese Immobilie bietet in der Hochsaison gute Auslastungsmöglichkeiten.

Ideal für alle, die ein bezugsfertiges Zweitwohnsitz mit authentischem Charme suchen.

Salobreña, im Herzen der Costa Tropical bei Granada, ist ein bezauberndes weißes Dorf, gekrönt von einer maurischen Burg und umgeben von ruhigen Stränden und ganzjährig warmem Klima. Es vereint traditionelles Flair, mediterrane Schönheit und eine strategische Lage – 45 Minuten von Granada, 1 Stunde von der Sierra Nevada und Málaga entfernt – und ist somit ein idealer Ort zum Wohnen oder Investieren.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	114 m ²
Grundstücksgröße:	154 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails



Parkplatz: Ja

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2790

