



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 100,000

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln
Stadt: Teror
Postleitzahl: 35330
Veröffentlicht: 29.11.2025

Beschreibung:

Städtisches Grundstück zum Verkauf (Historisches Zentrum von Teror, Calle Pérez Villanueva)
Eine einzigartige Baue Gelegenheit im historischen Herzen von Teror, nur 2 Gehminuten von der Basilika Nuestra Señora del Pino und der Plaza de la Alameda entfernt. Dieses Grundstück liegt in einer der ruhigsten und gefragtesten Straßen des traditionellen Stadtzentrums und bietet die perfekte Balance zwischen Geschichte, erstklassiger Lage und enormem Baupotenzial, geregelt durch die Verordnung B-1000-Wohnbebauung zwischen Nachbarn im Altstadtkern und den Sonderplan zum Schutz des historischen Zentrums (PEPRI). Ideales Grundstück für Wohnprojekte oder touristische Investitionen. - Fassade und Tiefe gemäß topografischem Plan - Fassade: 5,81 m zur Calle Pérez Villanueva - Tiefe: ca. 20 Meter gemäß Grundstücksgrenzen - Regelmäßige Geometrie, ideal für Bebauung - Städtische Situation - Klassifizierung: Konsolidiertes Stadtgebiet - Dominante Nutzung: Wohnen - Vorherige Bebauung: Es gab ein altes Haus (42 m² bebaut laut Kataster), das heute abgerissen ist, sodass es unter Beibehaltung der traditionellen Ausrichtungen des Stadtkerns wieder aufgebaut werden kann. - Maximale Belegung: 80 % des Grundstücks - Bis zu 80 m² pro Etage - Gesamte Bebaubarkeit: 1,6 m²/m² - Bis zu 160 m² bebaubare Fläche über Erdgleiche - Maximale Höhe: 2 Etagen (7 m) - 1 zusätzliche Etage in Richtung des hinteren Gefälles erlaubt, solange die bebaute Tiefe 12 Meter nicht überschreitet - Keller erlaubt - Kann 100 % des Grundstücks einnehmen - Ideal für Garage, Lager oder technische Anlagen - Obligatorische Ausrichtung - Keine Rücksprache zur Straße; Ästhetik im Einklang mit der historischen Umgebung Was kann hier gebaut werden? Das Grundstück bietet ideale Bedingungen für verschiedene Projekttypen: 1. Einfamilienhaus im



traditionellen Design â€¢ Erdgeschoss + Obergeschoss â€¢ MÃ¶glichkeit einer zusÃ¤tzlichen Etage in Richtung Schlucht â€¢ GroÃŸe traditionelle Fenster, Innenhof und begehbare Dachterrasse â€¢ Zwischen 160 mÃ² bebauter FlÃ¤che + Keller 2. Zwei unabhÃ¤ngige Wohnungen Ideal, um in einer zu wohnen und die andere zu vermieten. â€¢ Erdgeschoss von 80 mÃ² â€¢ Ã„hnliches Obergeschoss â€¢ Keller 100 % fÃ¼r AbstellrÃ¤ume/Lagerung â€¢ Hohe RentabilitÃ¤t in historischer Gegend 3. Hochrentables touristisches Projekt Perfekte Lage fÃ¼r: â€¢ Ferienhaus mit 2â€“3 Boutique-Apartments â€¢ Mini-Ã„stÃ¤ndisches Landhausâ€œ â€¢ Loft-Suiten mit Innenhof und Terrasse Teror empfÃ¤ngt wÃ¶hentlich Tausende von Besuchern, und die Nachfrage nach touristischen UnterkÃ¼nften Ã¼bersteigt das Angebot. AuÃŸergewÃ¶hnliche Lage â€¢ 200 m von der Basilika del Pino und der Plaza de la Alameda entfernt â€¢ Nur wenige Schritte vom Rathaus, Gesundheitszentrum und historischen Stadtkern entfernt â€¢ Schneller Zugang zu Verkehrsmitteln, GeschÃ¤ften, Dienstleistungen und Ã¶ffentlichen ParkplÃ¤tzen â€¢ Ruhige, Wohngegend und sehr geschÃ¤tzt Eine der gefragtesten Gegenden bei Einheimischen und Touristen. Warum dieses GrundstÃ¼ck eine groÃŸartige Gelegenheit ist â€¢ GrundstÃ¼ck bereit, ein Projekt von Grund auf zu starten â€¢ Alle Vorschriften sind klar (Verordnung B + PEPRI) â€¢ Bebaubarkeit Ã¼ber dem Durchschnitt des historischen Stadtkerns â€¢ GroÃŸes Potenzial fÃ¼r Wohnen oder Investitionen ZÃ¶gern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern...!

Allgemein

Fertige m²: 100 m²

Mietbedingungen

VerfÃ¼gbar ab:

ZusÃ¤tzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QTOT-T889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 109994409

