

## Appartement proche centre-ville



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 80,838.35

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bourgogne-Franche-Comte  
Stadt: Saint-Claude  
Postleitzahl: 39200  
Veröffentlicht: 27.11.2025  
Beschreibung:

Situé à proximité de la gare de Saint-Claude, venez découvrir ce charmant appartement d'environ 53 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété à gestion bénévole.  
Il se compose d'une belle pièce de vie comprenant séjour et salle à manger, ouverte sur une cuisine équipée et fonctionnelle. Côté nuit, vous trouverez deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC.  
Le chauffage est assuré par le gaz de ville.  
Une cave vient compléter ce bien.

Que ce soit pour établir votre résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif, ce bien saura parfaitement répondre à vos attentes.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 69 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer: 2

---

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 53 m<sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 3

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>.a): 394

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1564533

