



## À VENDRE FONDS DE COMMERCE LA CHAUME



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 81,376.41

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Les Sables-d'Olonne
Postleitzahl:	85100
Veröffentlicht:	27.11.2025

### Beschreibung:

Rosania SINI – Megagence<br />Vous présente ce local commercial d'environ 29 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de La Chaume aux Sables d'Olonne. Son emplacement assure visibilité et passage piéton (proximité : port, commerces, parking). Adapté à toute activité hors bouche, olfactif ou sonore, il constitue une occasion de s'implanter dans un environnement recherché et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 70 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 63 000 € HT + 0 € TVA, soit 63 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 29 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen



Kaution: EUR 720  
Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 195737

