



4 Chambres. Beaux volumes à vivre. Terrain clos et arboré.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,788.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bressuire
Postleitzahl:	79300
Veröffentlicht:	29.11.2025

Beschreibung:

Cette maison, éditée aux portes de Bressuire, offre un bel espace de pelouse, clos et arboré, piscinable.

Une véranda de 22 m2, climatisée, dotée d'une terrasse exposée sud-ouest, surplombe un parc paysager sans vis à vis.
Elle se compose, dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux (offrant une vue et accès sur la terrasse), d'une cuisine équipée avec accès au jardin.
Trois chambres sur parquet, un WC, ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne complètent ce bien.
En rez-de-jardin, une chambre avec un évier, une véranda pouvant faire office de bureau avec accès indépendant, une buanderie, un espace bricolage et un garage 2 véhicules avec portail motorisé.
Interphone, portillon et portail motorisé. Surface parcellaire d'environ 4207 m2.
Ouvertures double vitrage, chaudière à condensation installée en 2018, combles ré-isolés en 2023.
Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 228 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1981



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	155 m ²
Grundstücksgröße:	4207 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	152
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T93243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	193639
-----------	--------

