



Viager / Maison Cachan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,161,283.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Cachan
Postleitzahl:	94230
Veröffentlicht:	29.11.2025

Beschreibung:

Nichée dans un écrin de verdure à Cachan, cette maison de caractère, vendue sous forme de viager, occupée par un homme de 82 ans, offre un cadre de vie paisible et un beau potentiel d'aménagement.
D'une belle surface habitable, cette maison se compose d'un vaste salon séjour traversant, d'une cheminée et une cuisine fonctionnelle pouvant accueillir vos convives lors de réceptions, ainsi que de trois chambres, trois salles de bain et WC privatifs.
À l'extérieur, un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules et une dépendance complètent ce bien rare, niché dans un environnement calme et arboré.
Vendue sous forme de bouquet, sans rente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 989 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 950 016 €

Honoraires charge acquéreur : 39 584 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Violaine BRARD, Tél. : 0685729858, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 844 488 031

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3



Fertige m²: 405 m²
Grundstücksgröße: 578 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 536

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195160

