



Maison traditionnelle non mitoyenne avec potentiel agrandissement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 765,409.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Chatou
Postleitzahl:	78400
Veröffentlicht:	29.11.2025

Beschreibung:

Située à Chatou (78400), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et familial, à proximité des transports en commun, des écoles et autres commodités. Commune accueillante, idéale pour les familles.

À l'extérieur, la propriété propose une belle surface de jardin à aménager à votre goût, un vaste entre-sol pratique avec fenêtres et accès direct au jardin, une à deux places de parking couvertes et deux places en extérieur. La façade en meulière et la toiture en ardoise confèrent à la maison un cachet traditionnel et élégant, tandis que les volets roulants automatiques, la menuiserie en doubles vitrages, l'interphone et le portail automatique ajoutent des éléments de confort et de sécurité appréciables.

À l'intérieur, cette maison de 75 m² habitables sur une belle surface de terrain de 626 m² offre un agencement fonctionnel sur 2 niveaux. Avec une grande cuisine et son accès direct au salon, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et 2 WC, l'espace de vie est bien optimisé.

La non mitoyenneté et une belle surface de jardin autour de la maison promettent un fort potentiel agrandissement à confirmer avec le PLU. Travaux d'embellissement éventuels.

Exposition Est/Ouest ! Opportunité à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Betty MALKA, Tél. : 06 58 30 31 26, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 829 328 087

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 78 m²
Grundstücksgröße: 626 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 412

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194004

