



CENTRE VILLE - FONDS DE COMMERCE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,569.57

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mandres-les-Roses
Postleitzahl:	94520
Veröffentlicht:	02.12.2025

Beschreibung:

itué au cœur de Mandres-les-Roses, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et fréquenté. La ville offre un cadre agréable pour un restaurant, avec sa proximité aux commerces et son accessibilité grâce aux transports en commun. C'est un lieu idéal pour attirer une clientèle diverse et profiter d'une bonne visibilité.

Ce fonds de commerce propose une surface habitable de 50 m², comprenant une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 15 couverts. Il dispose également d'un espace bar, d'une cuisine équipée avec chambre froide et d'une zone de stockage. Toutes les installations nécessaires pour démarrer ou développer une activité de restauration sont présentes, offrant un potentiel certain pour un restaurateur ambitieux cherchant à s'implanter dans un environnement prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 500 € HT + 2 277 € TVA, soit 128 777 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 115 € HT + 0 € TVA, soit 115 115 € TTC

Honoraires d'agence : 11 385 € HT + 2 277 € TVA, soit 13 662 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 50 m²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T644963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1481525

