

Murs commerciaux: Restaurant, traiteur, bar



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 145,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Pleslin-Trigavou
Postleitzahl: 22490
Veröffentlicht: 02.12.2025
Beschreibung:

A vendre murs commerciaux 217m², 9 pièces sur 3 niveaux, actuellement exploités par une activité de Restaurant Bar Traiteur. Les murs seront vendus uniquement sous condition d'achat du fonds de commerce 176000€.
Au RDC: surface commerciale de plus de 120 m² comprenant 2 salles de restauration dont l'une avec bar, 1 cuisine équipée professionnelle aux normes.
Au 1er et 2eme étage vous trouverez un potentiel de stockage, buanderie ou habitation après rénovation.
Loyer actuel de 1700/mois
Ce bien offre une belle possibilité de capitalisation
Le fond de commerce 176 000€
CA 280 000 euros
Moyenne de 70 couverts par jour
Cuisine traditionnelle qualitative avec vente à emporter 2 jours/semaine
Pas de service le soir, fermé le Samedi Dimanche
Atout commercial: Établissement bien situé et bien tenu, idéal pour un couple de professionnels souhaitant investir dans une affaire solide, immédiatement opérationnelle ou un repreneur pour développer l'activité traiteur ou évènementielle, soirée à thème, privatisations, évènements associatifs...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 1 500 € TVA, soit 146 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 137 500 € HT + 0 € TVA, soit 137 500 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (6.55 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1949

Allgemein

Fertige m²: 217 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 212

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T692057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563693

