



SALON DE COIFFURE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 45,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Montpellier
Postleitzahl:	34090
Veröffentlicht:	02.12.2025

Beschreibung:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.

Le local présente une surface d'environ 80 m² et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.
Rare sur le secteur.

Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité. Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.

Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.

CFE : 1 310 €.
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m ² :	80 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 100

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Kaution:	EUR 1,830
Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1562896
-----------	---------

