

## SALON DE COIFFURE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 45,000

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Occitanie  
Stadt: Montpellier  
Postleitzahl: 34090  
Veröffentlicht: 02.12.2025  
Beschreibung:

Cause retraite, fonds de commerce de salon de coiffure situé dans un quartier animé de Montpellier, bénéficiant d'un très fort potentiel de développement.  
Le local présente une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> et se compose d'une grande pièce principale dédiée au coiffage et à l'attente, d'un vestiaire, d'une pièce avec 3 bacs et 3 postes techniques, d'un labo, d'une pièce avec douche, d'une pièce vide supplémentaire et d'un coin toilettes.  
Parking privé 2 places et Parking Public en face du salon.  
Rare sur le secteur.  
Le quartier est calme, proche de tous commerces, avec deux marchés hebdomadaires. Environnement familial : école primaire, crèche, hôpitaux et facultés à proximité.  
Navette fréquente et accès facile aux lignes de tram.  
Loyer : 1 180 € + 100 € de charges.  
CFE : 1 310 €.  
Bail commercial 3/6/9, il reste 8 années.  
Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante et développer davantage le potentiel du salon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 900 € TVA, soit 45 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 500 € HT + 0 € TVA, soit 40 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

---

Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 100

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja

**Mietbedingungen**

Kaution: EUR 1,830  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1562896

