



Maison - 5 chambres - 35400 - SAINT MALO - Quartier de l' Espérance



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 429,289.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Malo
Postleitzahl:	35400
Veröffentlicht:	02.12.2025

Beschreibung:

Franck Bourel megAgence vous présente à Saint-Malo (35400) quartier de l' Espérance, cette maison en pierre de plain-pied à rénover qui bénéficie d'un emplacement idéal à 10 minutes des plages offrant un cadre de vie agréable, proche des commerces, écoles et des transports en commun.
Mitoyenne d'un côté, cette maison dispose d'un terrain de 565 m², incluant un grand garage, et un jardin qui offre un espace extérieur idéal pour se détendre en famille.
La maison de 139 m² se compose de 7 pièces, dont 5 chambres offrant intimité et confort.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, un salon lumineux, une cuisine équipée, une véranda offrant une vue sur le jardin, 3 chambres, une salle de bain, wc, une buanderie, un local chaufferie.
À l'étage, un couloir dessert 2 chambres supplémentaires et deux greniers aménageable.
Idéal pour ceux cherchant espace et fonctionnalité, le tout à rénover.
Cette propriété allie fonctionnalité et potentiel d'aménagement pour une vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 364 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Franck BOUREL, Tél. : 06 73 95 62 86, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 939 010

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Fertige m²: 139 m²
Grundstücksgröße: 565 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 227

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 195806

