



Paimpol - volumes et charme à deux pas de la mer



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 668,888.21 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne |
| Stadt: | Paimpol |
| Postleitzahl: | 22500 |
| Veröffentlicht: | 02.12.2025 |

Beschreibung:

Située à Paimpol, cette propriété offre un cadre privilégié à deux pas de la mer et non loin des commerces. Son environnement paisible, en fait un lieu idéal pour profiter de la tranquillité de la région. Exposée Sud-Est, elle bénéficie d'une belle terrasse, d'une cave, d'une véranda et d'un jardin clos (vergers) offrant ainsi un espace extérieur agréable pour se détendre en toute quiétude, avec en plus deux garages, un atelier, parking. terrain constructible.

La maison en pierre traditionnelle de 140 m² s'ouvre sur un hall d'entrée avec véranda, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une chambre avec cheminée, et une salle de bain, baignoire encastrée avec WC, au rez-de-chaussée.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres dont trois avec placards, une salle d'eau avec WC et un petit grenier à aménagé selon vos envies.

Cette maison offre de beaux volumes et un fort potentiel. Idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,64 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Delphine LE GOFF, Tél. : 0768874173, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 915 272 967

Gebaut: 1948



Allgemein

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 140 m ² |
| Grundstücksgröße: | 3465 m ² |

Zimmerdetails

| | |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 7 |
|-------------------|---|

Energieeffizienz

| | |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a): | 240 |
|--|-----|

Gebäudedetails

| | |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

| | |
|------------------|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/FFPA-T93361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|------------------|---|

Kontaktinformation

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 195853 |
|-----------|--------|

