



## 3 chambres, beaux volumes à vivre, petit extérieur



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 211,110.51

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bressuire  
Postleitzahl: 79300  
Veröffentlicht: 02.12.2025

#### Beschreibung:

Située à Bressuire au n° 7 rue du Frère, cette maison de ville offrant de beaux volumes à vivre se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine ouverte, un wc, ainsi que d'une buanderie chauffée dotée d'une douche. Au premier étage, une chambre et une salle d'eau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage complètent ce bien. Espace extérieur clos et arboré sans vis à vis. Ouvertures double vitrage, chaudière gaz de ville. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout. Les finitions des peintures ( murs et plafonds ) seront réalisées en blanc pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1947

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 119 m<sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 122 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 194958

