



Verkauf Komplex 510 m² an der Olympischen-Riviera



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 310,000

Standort

Land:	Griechenland
Postleitzahl:	60150
Veröffentlicht:	28.11.2025

Beschreibung:

Verkauf komplex Wohnflaeche 510 q.m an der Olympischen-Riviera. Das komplex besteht aus 5 Etagen. Komplex ist doppelfassade Layout Bietet an schoen auf das Meer, auf den Berg, beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Parkplat, Garten, Rasen, garage, Heizung, Abstellraum. Das dreistöckige Gebäude wurde 2002 erbaut. Das Grundstück befindet sich in einer privilegierten Lage aufgrund der freien Aussicht auf die Stadt, den Olymp und das Meer. Mit dem Bau der Ringstraße ist außerdem in wenigen Minuten eine Anbindung an die Nationalstraße nach Athen, Thessaloniki oder Paralia Katerinis möglich. Ganz in der Nähe von Schulen und Supermärkten. Im Preis inbegriffen sind 3 Wohnungen, davon zwei im ersten und zweiten Stock mit jeweils 140 m², sowie ein 75 m² großes Loft. Die erste und die zweite Etage sind 140 m² groß und verfügen über umlaufende Balkone. Sie bestehen aus einer Wohnküche, drei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern (ein großes und ein WC). Der Dachboden befindet sich in der Phase, in der der Bau der Gipskartonplatten und der Rauntrennwände abgeschlossen ist. Ebenfalls im Verkauf enthalten ist eine 75 Quadratmeter große Wohnung im Erdgeschoss, die einer kleinen Renovierung bedarf, sowie ein 80 Quadratmeter großer Keller, der bewohnbar ist und als Spielzimmer oder Raum für Gäste oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Ebenfalls in kurzer Entfernung und in 20 Minuten können Sie das Skizentrum Elatochori oder in 20 Minuten die Strände von Pieria besuchen. Das Gebäude wird teilweise oder vollständig an einen oder mehrere potenzielle Kaufinteressenten verkauft. Die Wohnungen sind unvollendet, mit Ausnahme des Erdgeschosses und des Kellers, die bewohnt sind. Die 1. und 2. Etage sowie das Dachgeschoss befinden sich in der Phase der Fertigstellung, in der Fliesen (Zementmörtel wurden hergestellt), Küche, Kamin, Innentüren und, falls der Käufer eine individuelle Heizung wünscht, benötigt werden, da für das gesamte Gebäude ein Heizkessel vorhanden ist. Elektro- und Sanitärinstallationen sind vollständig. Es müssen noch die Paneele im Inneren der Häuser platziert und Steckdosenschalter und Beleuchtung nach Wahl des



Käufers installiert werden. Die Türfenster sind aus von ALPAK installiertem PVC. Mit einer Wartung ist es in einem sehr guten Zustand. Natürlich kann jeder, der möchte, an den Programmen teilnehmen, die ich erneuere, um neue Programme zu installieren. Nach Ihrem Besuch werden Sie jedoch sicherstellen, dass keine Änderungen, sondern eine Wartung erforderlich sind. Erwähnenswert ist, dass das Gebäude auch über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach verfügt, um den Bedarf des Gebäudes zu decken. Das Anwesen ist für Familien gedacht, die ein qualitativ hochwertiges und ruhiges Leben fernab, aber auch in der Nähe der Stadt Katerini suchen, da ihnen die Stadt in einer Entfernung von 5 Minuten zu Füßen liegt.
Gebaut: 2001

Allgemein

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Fertige m²: 510 m²
Grundstücksgröße: 575 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 5

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T2136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 60275

