



## Unfinished 3-Star Holiday Apartment Complex with Expansion Potential - East of Rethymno



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 919,615.07

### Standort

Land:	Griechenland
Postleitzahl:	74052
Veröffentlicht:	01.12.2025

### Beschreibung:

Dieses unfertige Ferienapartmentgebäude von 540 m<sup>2</sup> genießt Meerblick und eine erstklassige Lage nur 2,3 km von der Nordküste Kretas entfernt, nahe dem traditionellen Dorf Angeliana und dem Küstenort Panormos. In einer begehrten Gegend östlich von Rethymno gelegen, bietet es sowohl Lifestyle-Attraktivität als auch ein starkes Investitionspotenzial. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 16.598 m<sup>2</sup> mit einer insgesamt genehmigten Bebaubarkeit von 3.320 m<sup>2</sup> plus Untergeschoss (vorbehaltlich einer touristischen Entwicklungslizenz). Dies ermöglicht den Bau von zusätzlichen 2.780 m<sup>2</sup> Hotelanlagen oder Ferienwohnungen und -suiten, wodurch sich das Grundstück ideal für eine umfassende touristische Entwicklung eignet. Das bestehende Erdgeschossgebäude umfasst:

- \* Zwei Apartments mit jeweils 4 Schlafzimmern, alle Schlafzimmer mit eigenem WC, zusätzlich ein Hauptbadezimmer, Flur sowie ein offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich.
- \* Ein Apartment mit ähnlichem Grundriss, jedoch mit 3 statt 4 Schlafzimmern.
- \* Einen Empfangsbereich von 44,15 m<sup>2</sup>.
- \* Drei Gemeinschafts-WCs, eines davon barrierefrei gestaltet.
- \* Einen Gemeinschaftsfrühstücksraum von 30,25 m<sup>2</sup>.

Der Entwurf sieht außerdem drei private Swimmingpools von jeweils ca. 42 m<sup>2</sup> vor, die jeweils einem Apartment zugeordnet sind. Das Anwesen ist teilweise ummauert, an Strom (Drehstrom) und Wasser angeschlossen und bereits mit interner Verkabelung und Sanitärinstallationen (1. Bauabschnitt) ausgestattet. Über die bestehende und mögliche zusätzliche Bebauung hinaus bietet das große Grundstück viel Platz für aufwendig gestaltete Gärten, Rasenflächen, zusätzliche (gemeinschaftliche) Swimmingpools, einen Kinderspielplatz, Tennisplätze und weitere Freizeiteinrichtungen, die seinen Wert und seine Attraktivität erheblich steigern würden. Entfernungen: \* Nächster organisierter Sandstrand („Geropotamos“): 3,7 km / ca. 7 Minuten mit dem Auto. \* Stadtzentrum Rethymno: 20 km / ca. 25 Minuten. \* Internationaler Flughafen Heraklion: 71 km / weniger als 1 Stunde. \* Internationaler



Flughafen Chania: 87 km. Das Küstengebiet um Panormos, Rethymno, innerhalb von etwa 3 km von der Küste, hat sich zu einer der attraktivsten Investitionszonen Kretas entwickelt. Mehrere renommierte 5-Sterne-Resorts betreiben hier ihre Anlagen, ziehen internationalen Tourismus an und sorgen für eine starke Infrastruktur. Gleichzeitig sind die umliegenden Hügel und Olivenhaine mit stilvollen Boutique-Villen übersät, von denen viele erfolgreich als Ferienunterkünfte betrieben werden. Diese Kombination aus Luxushotellerie und privatem Villentourismus schafft einen dynamischen Markt mit ausgezeichnetem Potenzial sowohl für persönliche Nutzung als auch für renditestarke Investitionen. Rethymno ist eine der bezauberndsten Städte Kretas, in der venezianische Architektur, osmanische Einflüsse und lebendige kretische Kultur auf die Schönheit des Mittelmeers treffen. Die stimmungsvolle Altstadt mit engen Gassen, eleganten Herrenhäusern und einem malerischen Hafen kontrastiert auf wunderbare Weise mit dem endlosen Sandstrand, der sich entlang der Küste erstreckt. Die Stadt bietet ein lebendiges ganzjähriges Leben mit ausgezeichneten Restaurants, Cafés, kulturellen Veranstaltungen und einer einladenden Gemeinschaft. Mit hervorragender Infrastruktur, Universitäten und leichtem Zugang zu den Flughäfen Heraklion und Chania ist Rethymno nicht nur ein erstklassiges Urlaubsziel, sondern auch ein Ort mit starker Lifestyle-Attraktivität und langfristigem Investitionswert.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 17  
Fertige m<sup>2</sup>: 540 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 16598 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/OVKR-T38/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OVKR-T38/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: rma-ht1b



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

