



ZADAR, BORIK – GELEGENHEIT! Villa mit 4 geräumigen Apartments und Meerblick!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,921,291.22

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	28.11.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Brodarica.

ZADAR, BORIK – EINE GELEGENHEIT! Villa mit 4 geräumigen Apartments und Meerblick!

In einer der attraktivsten und infrastrukturell besten Lagen von Zadar – Borik – steht eine exklusive Wohnvilla zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Straße mit modernen Häusern und Villen, in unmittelbarer Nähe zur Strandpromenade, Hotels, Restaurants, dem Strand und allen Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Aufenthalt.

VIER SEPARATE WOHNUNGEN

Die Villa ist als Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier separaten Wohnungen konzipiert, jede mit eigenem Eingang:

1) Drei Dreizimmerwohnungen

Jede dieser drei Wohnungen umfasst:
zwei Schlafzimmer
Wohnzimmer
Küche mit Essbereich
Badezimmer
separates WC



Terrasse
Parkplatz

2) Penthouse (Obergeschoss)

Das Penthouse besteht aus:

drei Schlafzimmern

Küche mit Essbereich

großzügigem Wohnzimmer

Badezimmer

WC

Alle Wohnungen in den oberen Etagen, einschließlich des Penthouses, bieten direkten Meerblick.

GARTEN UND AUSSENBEREICHE

Gepflegter mediterraner Garten, besonders attraktiv rund um die Erdgeschosswohnung

Fünf Außenstellplätze

15 m² Garage

Fußgängerfreundliche Zugänge und nach modernen Standards gestaltete Umgebung

LAGE – BORIK, ZADAR

Borik ist das bekannteste Wohn- und Touristenviertel in Zadar und liegt direkt neben dem gleichnamigen Yachthafen und dem größten angelegten Stadtstrand.

Der Strand von Borik ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Strand von Borik bietet:

Sand-, Kies- und gepflasterte Bereiche

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Jetski, Windsurfen, Tretboote, Parasailing)

Einrichtungen für Familien und Kinder

Restaurants, Strandbars und weitere Serviceleistungen

Gute Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum (4 km), sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Aufgrund der Infrastruktur und der Attraktivität für Besucher gilt Borik als führendes Touristenziel in Zadar.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE

Freistehendes Anwesen in exklusiver Lage

Hochwertiges Interieur und Gartendesign

Meerblick von den meisten Wohneinheiten

Separate Eingänge für alle Wohnungen (ideal für Tourismus oder Vermietung)

Sehr gute Bewertungen auf Tourismusplattformen

Nähe zur Promenade, zum Yachthafen, zum Hotel und zum Stadtstrand Borik

Diese Immobilie stellt eine hochwertige Investition für Tourismusunternehmen, Mehrfamilienhäuser oder eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung in einer der begehrtesten Lagen Zadars dar.



Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	386 m ²
Grundstücksgröße:	586 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	13
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	4

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	637485
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

