

# ZADAR, BORIK – GELEGENHEIT! Villa mit 4 geräumigen Apartments und Meerblick!



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,921,291.22

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Zadar  
Veröffentlicht: 28.11.2025  
Beschreibung:  
Location: Zadarska županija, Zadar, Brodarica.

**ZADAR, BORIK – EINE GELEGENHEIT! Villa mit 4 geräumigen Apartments und Meerblick!**

In einer der attraktivsten und infrastrukturell besten Lagen von Zadar – Borik – steht eine exklusive Wohnvilla zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Straße mit modernen Häusern und Villen, in unmittelbarer Nähe zur Strandpromenade, Hotels, Restaurants, dem Strand und allen Annehmlichkeiten für einen ganzjährigen Aufenthalt.

### VIER SEPARATE WOHNUNGEN

Die Villa ist als Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier separaten Wohnungen konzipiert, jede mit eigenem Eingang:

1) Drei Dreizimmerwohnungen

Jede dieser drei Wohnungen umfasst:

zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche mit Essbereich

Badezimmer

separates WC

---

Terrasse  
Parkplatz

## 2) Penthouse (Obergeschoss)

Das Penthouse besteht aus:

drei Schlafzimmern

Küche mit Essbereich

großzügigem Wohnzimmer

Badezimmer

WC

Alle Wohnungen in den oberen Etagen, einschließlich des Penthouses, bieten direkten Meerblick.

## GARTEN UND AUSSENBEREICHE

Gepflegter mediterraner Garten, besonders attraktiv rund um die Erdgeschosswohnung

Fünf Außenstellplätze

15 m<sup>2</sup> Garage

Fußgängerfreundliche Zugänge und nach modernen Standards gestaltete Umgebung

## LAGE – BORIK, ZADAR

Borik ist das bekannteste Wohn- und Touristenviertel in Zadar und liegt direkt neben dem gleichnamigen Yachthafen und dem größten angelegten Stadtstrand.

Der Strand von Borik ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Strand von Borik bietet:

Sand-, Kies- und gepflasterte Bereiche

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Jetski, Windsurfen, Tretboote, Parasailing)

Einrichtungen für Familien und Kinder

Restaurants, Strandbars und weitere Serviceleistungen

Gute Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum (4 km), sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Aufgrund der Infrastruktur und der Attraktivität für Besucher gilt Borik als führendes Touristenziel in Zadar.

## ZUSÄTZLICHE VORTEILE

Freistehendes Anwesen in exklusiver Lage

Hochwertiges Interieur und Gartendesign

Meerblick von den meisten Wohneinheiten

Separate Eingänge für alle Wohnungen (ideal für Tourismus oder Vermietung)

Sehr gute Bewertungen auf Tourismusplattformen

Nähe zur Promenade, zum Yachthafen, zum Hotel und zum Stadtstrand Borik

Diese Immobilie stellt eine hochwertige Investition für Tourismusunternehmen, Mehrfamilienhäuser oder eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung in einer der begehrtesten Lagen Zadars dar.

---

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić  
Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebaut: 2008

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	386 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	586 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	13
-------------------	----

### **Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	4

### **Mietdetails**

Möbliert:	Ja
-----------	----

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	637485
-----------	--------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

