

# ZADAR, DONJA JAGODNJA - Haus mit Swimmingpool, Taverne und Garage inmitten der Natur!



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 595,000

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Veröffentlicht: 04.12.2025  
Beschreibung:  
Location: Zadarska županija, Polača, Donja Jagodnja.

ZADAR, DONJA JAGODNJA – Haus mit Pool, Taverne und Garage inmitten der Natur!

Mitten in der Natur, in Donja Jagodnja bei Kakma und unweit von Polača, erwartet Sie ein wunderschönes Haus, das Komfort, Ruhe und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl vereint. Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich eine 70 m<sup>2</sup> große Taverne mit überdachter Terrasse und Grill – ideal für gesellige Runden das ganze Jahr über. Ausgestattet mit Klimaanlage und Pelletofen. Angrenzend finden Sie eine 30 m<sup>2</sup> große Garage, drei überdachte Stellplätze und weitere 4–5 Außenstellplätze, die maximalen Komfort für Familie und Gäste bieten.

Ein großer, 60 m<sup>2</sup> großer, beheizter Pool mit Whirlpool sorgt für puren Luxus. Der Garten ist mit Oliven-, Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen geschmückt, die eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und natürlichen Schönheit schaffen. Ein Geräteschuppen erleichtert die Gartenarbeit.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon, drei moderne Badezimmer und ein komfortables Wohnzimmer mit Balkon. Alle Räume sind klimatisiert, und für zusätzliche Wärme sorgt ein Kaminofen. Eine Sauna rundet das Wellness-Ambiente ab und macht dieses Anwesen zum perfekten Ort zum Entspannen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

Die Lage ist hervorragend: Biograd na Moru ist nur 5 Fahrminuten entfernt, Benkovac 15 Minuten, der

---

Flughafen Zadar 20 Minuten und Zadar selbst 25 Minuten. Die Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie ideal zum Wohnen oder als touristische Kapitalanlage.

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem eigenen privaten Paradies in einer naturnahen und ruhigen Umgebung sind, kontaktieren Sie uns gerne.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43871

Josip Šestan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 799 6986  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebaut:

2017

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

### Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	1

### Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T24025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I">http://www.arkadia.com/IOUL-T24025/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=I</a>
------------------	---



---

MLIX.COM

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 638497

