



Casale Collebrano



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 433,008.92

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Marsciano
Veröffentlicht:	27.11.2025
Beschreibung:	

Die Immobilie „Casale Collebrano“ liegt zwischen den sanften Hügeln von Todi und Perugia, umgeben von Natur und mit traumhaftem Ausblick aus jedem Raum. Dieser Teil des Landhauses ist durch ein separates Eisentor zugänglich, direkt hinter dem sich der Parkplatz befindet. Der 800 Quadratmeter große, umzäunte Garten umgibt das Haus an zwei Seiten und gewährleistet so absolute Privatsphäre und Unabhängigkeit von der einzigen weiteren Wohneinheit im Gebäude. Vom Garten aus bietet sich ein herrlicher Blick nach Westen, wo atemberaubende Sonnenuntergänge die großzügige Veranda und den Poolbereich in ein warmes Licht tauchen. Das Haus erstreckt sich über 211 Quadratmeter. Das Erdgeschoss ist durch mehrere Fenstertüren mit dem Garten verbunden, die sich zum Ess- und Wohnbereich sowie zur Küche auf der gegenüberliegenden Seite öffnen. Ein besonders attraktives Merkmal des Erdgeschosses ist der große, offene Raum mit seinen imposanten Bögen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine separate Küche und ein Gäste-WC. Im ersten Stock empfängt Sie ein geräumiger Flur, der zu den hellen Schlafzimmern führt. Alle Zimmer bieten Gartenblick, zwei davon verfügen über ein eigenes Badezimmer. Ein weiteres, großes Badezimmer mit Badewanne rundet das Angebot ab. Vom Flur aus gelangt man auch in den Dachboden. Im Außenbereich – angrenzend an den Pool – befindet sich ein weiteres separates Gebäude mit Sanitäreinrichtungen, das derzeit als 42 m² großes Lagerhaus registriert ist.

Das Landhaus wurde 2007 komplett renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Es wurden traditionelle Materialien wie Terrakottaböden verwendet. Die Fassade besteht aus Sichtmauerwerk in Kombination mit Putz.



Alle Versorgungsleitungen sind vorhanden und angeschlossen.

Diese Immobilie eignet sich perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienresidenz, gegebenenfalls zur Vermietung an Touristen.

„Casale Collebrano“ liegt in der Nähe eines kleinen, mittelalterlichen Dorfes, eingebettet in die sanften Hügel zwischen Todi und Perugia. Die Zufahrt erfolgt über eine kurze, unbefestigte Straße (etwa 200 Meter). Dank der Nähe zur Autobahn E45 bietet die Lage ideale Anbindungen nach Rom. Perugia und Todi sind in 40 Minuten, Rom in 2 Stunden und 15 Minuten zu erreichen.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1980

Allgemein

Grundstücksgröße: 800 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9890

