



## CDL4216 – Fein renovierte Wohnung mit Blick auf den Trasimenischen See



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 109,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	04.12.2025

### Beschreibung:

CASTIGLIONE DEL LAGO, historische Altstadt: in der Nähe der Stadtmauern, unabhängige, renovierte und energetisch effiziente Zweizimmerwohnung von 66 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss. Die Immobilie besteht aus: einem geräumigen Wohnbereich, geschmackvoll eingerichtet, mit hellen Räumen und einer mit modernen Annehmlichkeiten ausgestatteten gemauerten Küche, ideal für Kochliebhaber und Unterhaltung, einem Schlafzimmer mit Wandverkleidungen aus Sichtmauerwerk, Liberty-Heizkörpern, original aus der Zeit, Möbeln aus dem späten 19. - frühen 20. Jahrhundert und einem Fenstervorraum mit einem kompletten Bad, das mit hochwertigen Fliesen ausgestattet ist, die mit edlem Graniglia (Lapislazzuli) verziert sind, einer in Travertin verkleideten gemauerten Hydromassagewanne, einem Waschbecken aus einem antiken Taufbecken aus massivem Carrara-Marmor, handgeschnitten, und einem großen Einbauschränk mit geschlossenen Schiebetüren aus massivem Kastanienholz.

Die Immobilie verfügt über hochwertige Ausstattungen, bestehend aus handgefertigten Ziegeln und Keramiken, Marmorkronen Rouge de Roi, Waschbecken aus massivem Travertin, Schiebetüren aus massivem Kastanienholz mit profilierten Paneelen und hochwertigen Cassina-Beschlägen, Sichtmauerwerk.

Die Immobilie ist mit einer Wärmepumpe, einem Touchscreen-Thermostat, einem Safe und einbruchssicheren sowie erdbebensicheren Fenstern ausgestattet.

Jedes Detail wurde durchdacht, um eine überlegene Wohnqualität zu gewährleisten, mit



Panoramafenstern, die die Räume beleuchten und auf einen eleganten Außenbereich von etwa 10 m<sup>2</sup> blicken, der mit dem edlen Izzalini-Stein gepflastert ist und einen einzigartigen Blick auf den Trasimenischen See und die umliegenden Panoramen bietet.

Die Immobilie ist zudem mit einer hochmodernen Videoüberwachungsanlage ausgestattet.

Zustand: Renoviert

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: cdl4216

