



## Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 589,165.3

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Olhao
Veröffentlicht:	27.11.2025
Beschreibung:	

Ein baufälliges Gebäude mit großem Sanierungspotenzial im Zentrum von Olhão, in einem zentralen und dynamischen Viertel, das sich stetig weiterentwickelt.

Das Sanierungsprojekt sieht die Schaffung von Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss vor, um eine aktive und einladende Fassade für den öffentlichen Raum zu gewährleisten, sowie den Bau von Wohnungen im Obergeschoss, sowie den Bau von Wohnungen im Obergeschoss, die eine harmonische Integration verschiedener Nutzungen in einer einzigen Immobilie ermöglichen. Diese Multifunktionalität macht das Gebäude sowohl für Investoren, die eine kontinuierliche Rentabilität anstreben, als auch für diejenigen, die ein unverwechselbares Wohnprojekt in einer der begehrtesten Städte der Algarve entwickeln möchten, besonders attraktiv.

Trotz ihres derzeitigen Zustands bietet die bestehende Struktur die Möglichkeit, traditionelle architektonische Elemente, wie die traditionelle Fassade, wiederherzustellen und hervorzuheben und sie mit einem zeitgenössischen Konzept zu kombinieren, das die Immobilie aufwertet und die lokale Identität bewahrt.

In einem Kontext wachsender Nachfrage stellt dieses Gebäude eine einzigartige Investitionsmöglichkeit mit hohem Wertsteigerungspotenzial dar. Seine privilegierte Lage, in der



N&auml;he von Gesch&auml;ften, Dienstleistungen, Restaurants und den emblematischen  
M&auml;rkten von Olh&atilde;o, verst&auml;rkt seinen au&szlig;ergew&ouml;hnlichen Charakter.</p>  
<p>CHARAKTERISTIK:<br>Bereich: 262 <sup>m2</sup><br>Handig gebied: 217  
<sup>m2</sup><br>Energieeffizienz: Befreiung<br></p><div>EIGENSCHAFTEN:<br><p>Ruiniertes  
Geb&auml;ude</p>

<p>Wiederherstellungsprojekt</p>

<p>Stadtzentrum</p>

<p>Traditionelle Fassade</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser  
umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten  
standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und  
nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen  
mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

Gebaut: 1988

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 262 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1ls02300

