



## Loja / Estabelecimento Comercial em Benavila e Valongo de 141,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,658.91

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Portalegre
Stadt:	Avis
Postleitzahl:	7480-222
Veröffentlicht:	30.11.2025

Beschreibung:

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in Benavila (Avis)!

Wir präsentieren Ihnen ein urbanes Gebäude in hervorragender Lage in Benavila, Gemeinde Avis. Die ehemals gewerblich genutzte Immobilie (Bar-Restaurant) bietet großes Potenzial für die Wiederaufnahme des Geschäfts-/Restaurantbetriebs und eine attraktive Umnutzung zu Wohnraum.

Eigenschaften:

Ursprünglicher Zweck: Bar-Restaurant.

Raumaufteilung:

Voll ausgestatteter Barbereich mit Theke.

Großer Speisesaal.

Funktionale Küche.

Speisekammer.

Kundentoiletten.

Mitarbeitertoiletten.

Außenbereich und Nebengebäude:



Vollständig mit Keramikmosaikfliesen gepflasterter Innenhof.

Anbau als Lagerhalle.

Überdachte Terrasse, ideal für die sofortige gewerbliche Nutzung oder als privater Außenbereich im Falle eines Umbaus.

Investitionspotenzial:

Wenn Sie eine Investition mit schneller Rendite oder ein Umbauprojekt suchen, ist diese Immobilie die perfekte Basis. Die Größe und die bestehende Bausubstanz ermöglichen eine einfache Umgestaltung in ein geräumiges Einfamilienhaus.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie in Benavila!

Wählen Sie einen iad-Berater und profitieren Sie von der Unterstützung des größten Netzwerks unabhängiger Immobilienberater in Portugal.

#ref: 150473

## Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	246 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T102561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T102561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	150473
-----------	--------

