



## Casa / Villa T2 em Avanca de 120,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 294,841.96

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Estarreja
Postleitzahl:	3860-047
Veröffentlicht:	30.11.2025

Beschreibung:

**\*\*Einzigartige Gelegenheit in Avanca! Einstöckiges Haus mit großzügigem Grundstück und Spa\*\***

Entdecken Sie dieses einstöckige Haus in Avanca, ideal für alle, die Ruhe und Platz suchen. Mit einer Gesamtfläche von 107 Quadratmetern und einem großzügigen Grundstück von 358 Quadratmetern ist dies eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu schaffen.

**\*\*Hauptmerkmale:\*\***

- **\*\*Lage:\*\*** Das Haus liegt in Avanca in einer ruhigen und friedlichen Umgebung, ideal, um die Natur und die Ruhe zu genießen.
- **\*\*Gesamtfläche:\*\*** Mit 107 m<sup>2</sup> bebauter Fläche bietet dieses Haus einen komfortablen Wohnraum.
- **\*\*Großzügiges Grundstück:\*\*** Das 358 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erweiterungen, einen Garten, einen Freizeitbereich und vieles mehr.
- **\*\*Neubau:\*\*** Das Baujahr ist für 2026 vorgesehen, was eine moderne Immobilie mit neuen Materialien garantiert.
- **\*\*Allgemeiner Zustand:\*\*** Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

**\*\*Innenausstattung:\*\***



---

- **Raumaufteilung:** Mit 2 Schlafzimmern, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer und weiteren Räumen, die es zu entdecken gilt.

- **Ausstattung:** Ausgestattete Küche, ideal, um sie nach Ihren Vorlieben zu gestalten.

- **Lichtverhältnisse:** Große Fenster lassen Tageslicht herein und schaffen eine gemütliche Atmosphäre.

**Außenbereich und Nebengebäude:**

- **Parkplatz:** Parkplätze für mehr Komfort verfügbar.

- **Zusätzliche Bereiche:** Nebengebäude und Garten, die Möglichkeiten bieten, die freie Natur zu genießen.

- **Entwicklungspotenzial:** Möglichkeit, Freizeitbereiche, Gemüsegärten, Gärten oder andere Außenbereiche anzulegen.

**Lage und Annehmlichkeiten:**

- **Nähe:** Gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten, Schulen, Supermärkte und wichtige Dienstleistungen.

- **Verkehrsmittel:** Gute Anbindung an das Straßennetz und öffentliche Verkehrsmittel.

- **Freizeit:** Nähe zu Grünflächen und Freizeitbereichen, um Momente der Entspannung zu genießen.

#ref: 153717

Gebaut: 2026

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 358 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 153717



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

