



Morada V4 com espaço exterior para venda em Leça da Palmeira



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 908,113.23

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Leca da Palmeira
Veröffentlicht:	03.12.2025

Beschreibung:

<p>Charmante Villa zum Verkauf in Leça da Palmeira - in der Nähe des Stadtzentrums -, die den Komfort eines Familienhauses mit dem Licht und der Geräumigkeit sorgfätig verteilter Bereiche verbindet. Es handelt sich um ein Haus mit großzügigen Flächen, ideal für diejenigen, die eine gemütliche Umgebung und die Ruhe einer privilegierten Wohngegend schätzen.</p>

<p>Das Souterrain mit direktem Lichteinfall und Zugang zur hinteren Terrasse über eine Außentreppe bietet einen großen Aufenthaltsraum, der zum geselligen Beisammensein einlädt, ein Büro, eine Waschküche und eine Sauna, was eine vielseitige Nutzung dieser Etage ermöglicht.</p>

<p>Im Erdgeschoss befindet sich der soziale Bereich des Hauses mit einem großen Wohnzimmer, einem Büro, einer Gästetoilette und einer Küche, die den Charme traditioneller Häuser bewahrt und eine hervorragende Funktionalität für den Alltag garantiert.</p>

<p>Die zweite Etage ist dem privaten Bereich gewidmet und verfügt über vier Schlafzimmer, von denen zwei Suiten sind, alle mit gutem Licht und komfortablen



Abmessungen. Durch die Nutzung des Dachgeschosses entsteht ein großer, offener Raum mit hohen Decken und Velux-Fenstern, der eine gemütliche Atmosphäre schafft und sich hervorragend für verschiedene Zwecke eignet.

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine Garage mit Platz für ein Auto, ergänzt durch die Möglichkeit, an der Seite des Hauses zu parken. Die Terrasse auf der Rückseite, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Souterrain aus zugänglich ist, schafft ein angenehmes Umfeld, um Momente im Freien zu genießen, und verstärkt das Gefühl von Privatsphäre und Wohlbefinden, das diese Immobilie auszeichnet.

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus mit Charakter suchen, in guter Lage und mit einer harmonischen Verteilung seiner Räume, ideal für ein Leben in Ruhe und Qualität.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 232 m²
Implementierungsbereich: 110 m²
Área de Construção: 344 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Garage: 1
Energieeffizienz:

EIGENSCHAFTEN:

- Technische Fensterrahmen;
- Wärmepumpenanlage;
- Gas-Zentralheizung;
- Rolläden im ganzen Haus;
- Sauna und Hydromassage im Keller.

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063
Gebaut: 1998

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Grundstücksgröße: 232 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

ls05548

