



1970's House With Basement And Large Garden - €139780



Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der	Agence TIC Ruffec
Firma:	
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	https://tic-ruffec.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 164,232.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aunac
Postleitzahl:	16460
Veröffentlicht:	07.12.2025

Beschreibung:

1970's House with Basement in Good Condition, Set on About One Hectare of Beautiful Parkland with Lovely Views Quiet location just a few kilometers from Aunac, offering local shops. Equipped with an air-to-water heat pump and solar panels.

Living Room (26 m2): Balcony, 3 French doors, wooden floor, part of the room is a veranda, pellet stove.

Kitchen (13.40 m2): Two windows plus a small window, fully fitted and equipped.

Bedroom (14.50 m2): Window with beautiful views.

Bedroom (12 m2): Carpet, window.

Bathroom (5 m2): Washbasin, bathtub, window, tiled floor and walls.

WC (1 m2): Tiled, window.

Hallway (9 m2): Tiled.

Basement (86 m2), including:

Garage area for one car, concrete floor.

Cellar area with a window, earth floor.

Summer studio with two windows and a French door, WC, sink, bedroom (26 m2), pellet stove.

Gebaut: 1977



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	86 m ²
Grundstücksgröße:	9972 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Ausrichtung:	S
--------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://youtu.be/wUFDwfdSw1A
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.009.875
-----------	-------------

