



## Apartamento T2 Exclusivo, junto à Praia da Consolação



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 433,481

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Atouguia da Baleia
Veröffentlicht:	07.12.2025

#### Beschreibung:

Apartamento T2 com 97m2 no Consolação Beach, a escassos metros da Praia da Consolação, uma localização privilegiada na Costa de Prata.

Situado no rés-do-chão, o apartamento oferece uma sala ampla com cozinha em open space (31 m2), totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala possui acesso a uma varanda.

A área privada inclui dois quartos generosos, sendo uma suíte, ambos com espaços bem distribuídos. A suíte conta com closet e o outro quarto dispõe de roupeiro embutido. Existe ainda uma casa de banho completa adicional, totalizando duas casas de banho.

A climatização é garantida por bomba de calor e ar condicionado, assegurando conforto em todas as



estações.

O apartamento inclui um lugar de estacionamento no piso -1. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, com instalação sanitária e chuveiro, ideal para contemplar o Atlântico, as Berlengas e pores-do-sol inesquecíveis.

O empreendimento dispõe de dois elevadores e duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal oferece funcionalidade e apresentação cuidada, enquanto a entrada posterior possui um átrio maior e ajardinado, criando um ambiente seguro e acolhedor para todos.

A localização é um dos grandes destaques: próximo da Praia da Consolação e dos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e lazer. Lisboa está a apenas 1 hora, com fácil acesso à autoestrada, tornando este T2 adequado para residência, férias ou investimento.

Com acabamentos de qualidade superior e entrega prevista para o primeiro semestre de 2027, este apartamento representa uma oportunidade única de viver num empreendimento moderno e exclusivo na Costa de Prata.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2580-FC

Neu:

Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 81 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2580-FC



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

