

## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 569,315.8

### Standort

Adresse: Costa del Sol  
Veröffentlicht: 04.12.2025  
Beschreibung:  
480.000 € – 3-SCHLAFZIMMER-Erdgeschosswohnung in Viñedos del Mar, La Duquesa!

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und sicheren Wohnanlage mit Pool und wunderschön angelegten Gärten. In wenigen Minuten erreichen Sie die Sandstrände, den Yachthafen von Puerto de la Duquesa mit seinen Restaurants und Bars sowie das charmante Fischerdorf Castillo de la Duquesa. Für Golfliebhaber liegt der La Duquesa Golf & Country Club ganz in der Nähe, und renommierte Golfplätze in Estepona und Sotogrande sind nur 10 Minuten entfernt. Marbella und Gibraltar sind in 25 Minuten erreichbar und der Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde.

Die Wohnung genießt eine ideale Südausrichtung und bietet helle, einladende Innenräume. Sie ist geschmackvoll gestaltet, mit Marmorböden, Doppelverglasung, Klimaanlage und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen privaten Terrasse mit Gartenbereich – perfekt für Essen im Freien, Sonnenbaden oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und gut durchdacht angeordnet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite und großzügigen Stauraum, während die beiden weiteren Schlafzimmer ebenfalls geräumig sind und Einbauschränke besitzen. Ein zweites, komplettes

---

Badezimmer mit Dusche ist ebenfalls vorhanden. Im Preis enthalten ist ein privater Tiefgaragenstellplatz mit Aufzugzugang, der Komfort und Sicherheit bietet.

Mit seiner zentralen und dennoch ruhigen Lage, der Nähe zum Strand, Golfplatz und Yachthafen, den großzügigen Außenbereichen und hochwertigen Ausstattungen ist diese Wohnung sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie ideal geeignet.

Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 114 m<sup>2</sup>, Terrasse 74 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Land.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Bad en Suite, Marmorfußboden.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	114 m <sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5238979
-----------	----------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

