

## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	USD 642,965.13

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Oltamar
Veröffentlicht:	05.12.2025
Beschreibung:	

Villa mit doppeltem Grundstück und ausgezeichnetem Meerblick in Calpe. Geräumiges Wohnniveau, große Garage, Möglichkeiten für Renovierung und Swimmingpool.

In der ruhigen Gegend Oltamar in Calpe steht diese Villa auf einem Doppelgrundstück, geeignet für Käufer, die Platz, Privatsphäre und Zukunftsmöglichkeiten suchen. Mit wunderschönem Meerblick von Moraira bis zum Peñon d'Ifach eignet sich dieses Objekt sowohl zum sofortigen Bezug als auch zur weiteren Entwicklung.

#### Beschreibung

Bei der Ankunft an der Villa fallen sofort die beiden Garagentore ins Auge. Sie bieten Zugang zu einer sehr geräumigen Garage von fast 60 m<sup>2</sup>, ideal für mehrere Autos, als Hobbyraum oder Lagerraum. Eine Treppe führt zur Wohnebene. Sie betreten das Haus durch die verglaste Naya: einen großzügigen Wintergarten mit herrlichem Meerblick. Angrenzend befindet sich das Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse an der Seite des Hauses. Auch hier wieder mit herrlichem Meerblick. Die separate Küche ist gepflegt und praktisch eingerichtet und verfügt über einen begehbaren Abstellraum. Außerdem gibt es 2 Doppelschlafzimmer und ein renoviertes Badezimmer. Das Haus verfügt unter anderem über teilweise Doppelverglasung, Pelletheizung im Wohnzimmer und Klimaanlage im Hauptschlafzimmer. In seinem derzeitigen Zustand bewohnbar, aber mit deutlichem Potenzial für ein Upgrade, wodurch der Komfort und der Wert des Hauses gesteigert werden könnten. Der Garten muss

---

gründlich renoviert werden und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools.

#### Besonderheiten

Doppelgrundstück von ca. 830 m<sup>2</sup> + 1.304 m<sup>2</sup>Sehr schöner MeerblickDoppelgarage von ca. 60 m<sup>2</sup>Platz für einen SwimmingpoolWarum diese Villa besichtigen

Vielfältige EntwicklungsmöglichkeitenRuhige LageSolide Grundlage für Renovierung oder ErweiterungDie Eltern der derzeitigen Eigentümerin haben diese Villa damals für sich selbst gebaut und viele Jahre lang mit großer Freude darin gewohnt. Das Haus war für sie ein echtes Zuhause, und sie hofft, dass der neue Eigentümer hier das gleiche Gefühl finden wird.

Möchten Sie mehr über die Möglichkeiten erfahren? Buchen Sie eine Besichtigung oder lassen Sie sich von einem unserer Verkaufsspezialisten informieren.

#### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	97 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2134 m <sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation

IMLIX ID: H-9524-CA

