

## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kauf
Preis:	EUR 1,990,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	09.12.2025
Beschreibung:	

Moderne Ibiza-Stil Villa mit Meerblick nahe El Portet

Diese moderne Villa im Ibiza-Stil befindet sich in einer ruhigen, grünen Wohngegend, nur 800 Meter vom wunderschönen Strand von El Portet entfernt. Auf einem 830 m<sup>2</sup> großen Grundstück und mit einer Wohnfläche von etwa 278 m<sup>2</sup> über zwei Ebenen bietet sie viel Licht, modernes Design und hohen Wohnkomfort. Die Lage am Ende einer Sackgasse garantiert absolute Ruhe, Privatsphäre und einen schönen Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie direktem Zugang zu einer gemütlichen Naya – ideal für ganzjähriges Outdoor-Leben. Auf dieser Ebene gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en suite, einen separaten Waschraum, einen Grillbereich und einen großen privaten Pool mit großzügiger Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss (Straßenniveau) befinden sich ein Doppelcarport und drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. Die Hauptsuite verfügt über einen großen Ankleidebereich, ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie ein separates WC. Ein weiteres Schlafzimmer bietet ebenfalls einen Ankleidebereich, ein eigenes Bad sowie eine private Terrasse. Käufer können die endgültigen Innenausstattungen noch selbst bestimmen.

### Hauptmerkmale

Grundstück: 830 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup> 4 Schlafzimmer mit Bad en suite Offener Wohn- und Essbereich

---

mit Küche  
Gemütliche Naya  
Privater Pool mit großer  
Terrasse  
Grillbereich  
Waschraum  
Doppelcarport  
Ruhige Lage mit Meerblick  
800 m zu Fuß zum Strand von  
El Portet  
Wahl der finalen Ausstattungen möglich  
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Baustellenbesichtigung stehen wir Ihnen gerne  
zur Verfügung.

Neu: Ja

**Allgemein**

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Fertige m<sup>2</sup>: 278 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 830 m<sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: H-9371-CA

