



## 3-bedroom house with superb panoramic views near Ruse

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 18,000

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	06.12.2025

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, diese Immobilie in einem sehr malerischen Dorf am Anfang des Naturparks Rusenski Lom anbieten zu können. Das Dorf verfügt über alles, was man zum täglichen Leben braucht, wie zum Beispiel ein Lebensmittelgeschäft, eine örtliche Kneipe, ein Postamt und regelmäßig verkehrende Busse. Die nächstgelegene Stadt ist Borovo, die weniger als 10 Autominuten entfernt liegt. Die Stadt Ruse liegt etwa 35-40 km entfernt mit dem Auto.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 1000 qm Grundstück mit atemberaubendem Panoramablick auf die wunderschöne Umgebung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine große und helle Eingangshalle, einen Flur, 3 Schlafzimmer, im Obergeschoss. Eine Innentreppe führt zu einem großen Wintergarten mit direktem Zugang zum Garten, Keller, Küchenzeile mit Essbereich und Badezimmer mit WC.

Der Garten ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und bietet eine schöne Aussicht auf die Umgebung. Es gibt genügend Platz für den Anbau von Gemüse und Blumen sowie für die Erweiterung um ein Schwimmbad oder einen Spielplatz. Im Hof gibt es ein Nebengebäude, das in eine Werkstatt, ein Spielzimmer oder einen Lagerraum umgewandelt werden könnte, sowie einen Parkplatz mit direktem Zugang von der Straße. Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Dies ist eine Immobilie in ausgezeichneter Lage, die sich als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus abseits des Großstadtlärms eignet und wir empfehlen dringend, sie zu besichtigen!

-10 km bis zur Stadt Borovo



- 50 km bis zur Stadt Ruse und der rumänischen Grenze
- 140 km zum internationalen Flughafen Bukarest
- 200 km nach Varna und zum Meer

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T7342/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T7342/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	11453
-----------	-------

