



Renovated 3-bed house in Nice village 40 min. to the Romanian border

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 87,581.23

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Veröffentlicht:	06.12.2025
Beschreibung:	

IBG Immobilien freut sich, dies zum Verkauf anbieten zu können **3 Schlafzimmer** Haus, mit Grundstück **2083 sq.m.** Grundstück in einem malerischen Dorf 30 Min. entfernt. Fahrt in die Stadt Ruse und zur Donau. Im Dorf leben rund 1 Menschen, es gibt mehrere Geschäfte, Cafés, ein Postamt und regelmäßige Busverbindungen zu den umliegenden Städten und Dörfern. Die Stadt Ruse erreichen Sie mit dem Auto in etwa 300 Minuten. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Die Gegend eignet sich zum Angeln, Wandern und Picknicken am Fluss. Auch Reiten und Jagen erfreuen sich großer Beliebtheit. Im Dorf gibt es nur wenige Grundstücke im Besitz von Briten, in der Gegend hingegen viele.

Das Haupthaus hat eine Gesamtfläche von 110 qm und besteht aus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Übergang zum Esszimmer, Küche, Badezimmer mit WC und Abstellraum

Zweiter Stock: 2 geräumige Übergangsschlafzimmer, 3. Schlafzimmer, geräumiger Flur, Badezimmer mit WC und große Terrasse.

An das Haus angeschlossen ist **das kleine Haus mit 1 Schlafzimmer für Gäste** mit Küche und Essbereich und Badezimmer mit WC.

Der Garten ist eben und perfekt gepflegt, mit vielen Obstbäumen, einem kleinen Gemüsegarten, vielen



Blumen und Sträuchern.

Das Anwesen bietet eine große **Garage** mit Zugang zur Straße, Schuppen und Nebengebäuden. Die Häuser sind komplett renoviert, die Heizung ist mit Klimaanlage und Kamin ausgestattet. Die Immobilie bietet Privatsphäre und eignet sich für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder Zweitwohnsitz im Ausland.

Entfernungen:

- 10 km von der Stadt Kubrat entfernt
- 40 km von der Donau entfernt;
- 40 km von der Stadt Russe entfernt
- 120 km vom Flughafen Bukarest entfernt

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	2083 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T7509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	11743
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

