



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,856,938.9

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Postleitzahl:	03724
Veröffentlicht:	06.12.2025

Beschreibung:

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen:

Im Souterrain befinden sich eine Doppelgarage, ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Fitnessraum und eine Innentreppe, die ins Erdgeschoss führt.

Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich sowie eine voll ausgestattete, moderne offene Küche mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool, Grill und Außenbad. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, separatem Ankleidezimmer und großer Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Ausstattung:

- Klimatisierung: Die Klimaanlage ist ein aerothermisches System mit Warm- und Kaltluftfunktion sowie Fußbodenheizung oder Heizkörpern im gesamten Haus. Warmwasser wird über einen Speicher bereitgestellt.
- Sicherheit: Das Objekt verfügt über Sicherheitsausstattung, darunter eine vorinstallierte Alarmanlage,



eine einbruchhemmende Haustür, Sicherheitsglas und eine Video-Gegensprechanlage mit Verbindung zum Fußgängereingang von der Straße.

- Innenausbau: Grau lackierte Haustür mit Sicherheitsschloss und vier Aufhebelsicherungen. Glatte Innentüren in Mattweiß lackiert. Modulare Kleiderschränke mit glatten, weiß lackierten Türen und Innenauskleidung aus Holzoptik-Melamin, komplett ausgestattet mit Regalböden, Kleiderstangen, Ablagen und Schubladen.

- Küche: Designerküche mit Ober- und Unterschränken in Mattweiß lackiert und einer Arbeitsplatte aus edlem Marmor. Inklusive Siemens- oder vergleichbarer Markengeräte: Induktionskochfeld, leise Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Edelstahlspüle in die Arbeitsplatte integriert mit flexibler Armatur.

- Badezimmer: Weiße WCs, Modell MERIDIAN COMPAC oder vergleichbar. Extraflache Duschwannen aus hochbeständigem, weißem Harz und Duschabtrennungen aus gehärtetem Glas mit Antikalkbeschichtung. Die Waschbecken werden an wandhängenden Waschtischen mit Auszugsschubladen montiert. Ein Spiegel mit integrierter LED-Beleuchtung und Antibeschlagfolie wird installiert. Einhebelmischer sind ebenfalls vorhanden. Ein Handtuchheizkörper, Handtuchhalter und Toilettenpapierhalter werden angebracht.

- Außenfenster und -türen: Aluminium einer führenden nationalen Marke, schwarz lackiert, mit thermisch getrennten Profilen.

- Verglasung: CLIMALIT Sicherheitsglas 6+6/146/4+4

- Bodenbeläge: Im Haus und auf der Poolterrasse wird graues Feinsteinzeug einer führenden nationalen Marke verlegt. In den Badezimmern kommt elfenbeinfarbenes Feinsteinzeug zum Einsatz, im Flur und Treppenhaus weißer Macael-Marmor.

- Außenbereich: 7,9 x 4 m großer Swimmingpool mit integrierter Treppe, Mosaikfliesenverkleidung und zwei LED-Strahlern. Grundlegende Gartengestaltung und Bewässerung mit Zeitschaltuhr.

- Grundstückseinfriedung: Betonmauern. Überdachter Fußgängerzugang und Tor mit automatischer Öffnung vom Haus aus per Gegensprechanlage. Elektrisch betriebenes Zufahrtstor. Terrassengeländer aus 6+6 mm starkem Sicherheitsglas.

Die Villa soll im Februar 2024 fertiggestellt werden.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	471 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/FTBS-T4288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

c25335

