



listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,050,247.99

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Moraira
Postleitzahl:	03724
Veröffentlicht:	06.12.2025

Beschreibung:

Moderne Luxusvilla im Bau mit atemberaubendem Meerblick in Moraira (Costa Blanca, Alicante). Das Haus befindet sich in einer begehrten Lage von Moraira, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum, Strand, Bars, Restaurants, Geschäften, Supermärkten und den wunderschönen Stränden entfernt.

Das Haus wird mit hochwertigsten Materialien errichtet und ist wie folgt aufgeteilt:

- Untergeschoss mit Garage, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.
- Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Innentreppe, Gäste-WC, angrenzender Flur zum geräumigen Wohn- und Essbereich, moderne Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die Terrasse mit Infinity-Pool und Pergola.

- Obergeschoss: Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Dieses Schlafzimmer bietet Zugang zu einer großen Terrasse mit traumhaftem Meerblick.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören:

- FLIESEN: Hochwertige 30x90 cm große Feinsteinzeugfliesen von „Ecoceramix“ von PAMESA.



-
- **BODENBELAG:** Hochwertige 90x90 cm große Feinsteinzeugfliesen von CRISTACER.
 - **INNENAUSSTATTUNG:** Innentüren und Schränke werden aus weiß lackiertem CM-Holz mit Edelstahlbeschlägen gefertigt. Die Schränke sind innen verkleidet und mit Einlegeböden und Kleiderstangen ausgestattet. Die Innentüren haben eine Höhe von 2,10 m.
 - **AUSSENAUSSTATTUNG:** Aluminium mit thermischer Trennung von CUCHO und doppelt verglastes Sicherheitsglas mit Guardian Sun 6+6/10/6.
 - **KÜCHE:** Die Küche umfasst Schränke, Arbeitsplatte, Spüle und Elektrogeräte.
 - **BADEZIMMER:** Die Sanitäreinrichtungen stammen aus der Serie Roca Meridian in Weiß. WC und Bidet sind wandhängend. Die Armaturen sind verchromt und gehören zur Serie Roca Targa.
- HEIZUNG UND KLIMAANLAGE:** Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Klimaanlage in den Schlafzimmern und im Wohnbereich des Erdgeschosses.
- GELÄNDER:** Die Außengeländer bestehen aus Verbundglas und Edelstahl.
- ALARMANLAGE:** Standard-Alarmanlage mit optionaler Hausautomation.
- POOL:** 8 x 4 Meter großer Infinity-Pool mit Außendusche.
- Automatisiertes Einfahrtstor, automatisches Fußgängertor und Garagentor.
- Zufahrt und Außenparkplatz aus Betonpflastersteinen.
- Gepflegter Garten; vier Wasserhähne auf der Terrasse und im Garten.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	497 m ²
Grundstücksgröße:	817 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/FTBS-T4289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

c25337

