



## listing

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 819,092.79

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Pedreguer
Postleitzahl:	03750
Veröffentlicht:	06.12.2025

### Beschreibung:

Charme und Modernität in Pedreguer Entdecken Sie dieses beeindruckende Projekt einer neugebauten Villa, ein Refugium von Eleganz und Komfort, gelegen in der privilegierten Gegend von Pedreguer in der Provinz Alicante. Mit einer Architektur, die vom ibizenkischen Stil inspiriert ist, bietet diese einladende und zeitgenössische Immobilie ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer exquisiten Naturlandschaft.

Perfekte Aufteilung Mit einer Baufläche von 200 m<sup>2</sup> verfügt die Villa über drei helle Schlafzimmer, die zum Entspannen und zur Ruhe einladen. Die Aufteilung umfasst zwei Bäder, die mit modernen und funktionalen Ausstattungen gestaltet sind, und so Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie garantieren.

Offene und Helle Räume Das Herz des Hauses bildet die offene Küche, die harmonisch mit dem Wohnbereich verschmilzt und einen idealen Raum schafft, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen. Von hier aus gelangen Sie auf eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, wo Sie sich entspannen und die Aussicht auf die herrliche Landschaft genießen können, die die Immobilie umgibt.

Einladende Außenbereiche zum Entspannen Die Villa erstreckt sich über ein großes Grundstück von 1000 m<sup>2</sup>, das einen bezaubernden Garten beinhaltet. Der Pool bietet Ihnen die perfekte Erfrischung an sonnigen Tagen, während die großzügigen Terrassen, sowohl im Freien als auch überdacht, ideal sind, um warme Abende unter den Sternen zu genießen. Zudem verfügt die Immobilie über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die zusätzliche Funktionalität und Stauraum bieten.

Komfort und Energieeffizienz Die Wohnung ist mit Klimaanlage mit Kanalsystem und Heizung ebenfalls mit Kanalsystem ausgestattet, was ein angenehmes Ambiente das ganze Jahr über gewährleistet. Die doppelverglasten Fenster optimieren nicht nur die Energieeffizienz, sondern tragen auch zu einem



---

ruhigeren und einladenderen Zuhause bei.

Bevorzugte Lage Diese Villa in Pedreguer bietet einfachen Zugang zu den Stränden der Costa Blanca und zum pulsierenden kulturellen Leben von Alicante. Die Gegend, bekannt für ihre natürliche Schönheit, bietet eine perfekte Umgebung für Aktivitäten im Freien und die Ruhe, die nur ein Ort wie Monte Pedreguer bieten kann.

Den Besuch dieser Villa zu erleben, ist eine Gelegenheit, eine unvergleichliche Kombination aus Luxus, Komfort und Natur zu genießen. Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FTBS-T4291/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FTBS-T4291/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	c25342
-----------	--------

