



## listing

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 819,206.06

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	06.12.2025

### Beschreibung:

Gewerbeimmobilie zum Verkauf im Gotischen Viertel von Barcelona, in der Nähe der Via Laietana und des Portal de l'Angel. Die offene Eckimmobilie hat eine Fläche von 130 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 5 Schaufenster, die für viel Licht und Sichtbarkeit sorgen. Derzeit wird sie als Juweliergeschäft genutzt. Die monatliche Miete beträgt 3.250 Euro zuzüglich CPI ab dem zweiten Jahr. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren mit einer obligatorischen Mindestlaufzeit von 2 Jahren. Die Nettorendite beträgt 5 %. \* Das Foto entspricht nicht der Realität.

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/UEBZ-T1529/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UEBZ-T1529/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	13704
-----------	-------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

