



Appartement T3 de 67m avec terrasse en rez-de-jardin, résidence sécurisée

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 210,641.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37100
Veröffentlicht:	02.12.2025

Beschreibung:

Tours Nord Appartement T3 de 67m² avec terrasse en rez-de-jardin situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue qui se compose d'une entrée avec couloir et placards, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie lumineuse qui dispose d'une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant directement sur un parc clos et une agréable terrasse (située sud-est). L'appartement comprend également deux chambres (avec penderie pour chacune), une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc indépendant. Une place de parking en sous sol numérotée avec surveillance vidéo. La résidence, calme et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé. Le bien est actuellement loué 737 euros par mois avec locataire en place. Idéal investisseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	67 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	149
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1569935
-----------	---------

