



MAISON AU CACHET FOU A FLANC DE ROCHE A TABANAC

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 399,805.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tabanac
Postleitzahl:	33550
Veröffentlicht:	03.12.2025

Beschreibung:

A 35 mn de Bordeaux ou Langon, au bout de son allée, perchée avec sa grande terrasse, cette jolie maison de caractère est prête à accueillir votre famille et lui offrir une vie douce hors du temps.
Ce bien offre une série de belles pièces : cuisine/ souillarde/ salon/ salle à manger/ de belles chambres/ 1 SDB à remettre au gout du jour, 1 salle d'eau, 2 wc
Le DPE n'est pas flatteur, un audit a été réalisé, les infos à disposition et le prix est en conséquence.
Il y fait bon vivre, l'été pas besoin de clim! et l'hiver le poêle à bois et le double vitrage font de cette maison un nid chaleureux et confortable.
1 garage/ 1 abris bois/ 1 cave/ 1 bassin / 1 source viennent compléter ce bien.
Le jardin offre des arbres fruitiers, une source et un bois !
Cette maison n'attend que de vous voir évoluer dans ce cadre naturel.
 Je suis à votre disposition pour vous le faire découvrir avec plaisir !
Claudie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Claudie WALLEMME, Tél. : 0663924248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 448 957 829

Gebaut: 1960



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	107 m ²
Grundstücksgröße:	4128 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	365
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T90711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	192329
-----------	--------

