



Ensemble immobilier 2 logements

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,888.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malestroit
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	03.12.2025

Beschreibung:

Situé à 1,5km du centre de Malestroit, et ses commodités. Venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre, composé de deux maisons d'habitation (indépendantes). Surface des logements : 85m2 environ.
Les deux logements sont composés la manière suivante : au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, et d'un wc. À l'étage, 2 chambres, un bureau, et une salle de bain avec wc.
Un garage en mitoyenneté + un hangar, et une annexe viennent compléter l'ensemble.
Côté jardin, 1600m2 de terrain.
Informations :
Système de chauffage : électrique, et poêle à bois pour un des deux logements.
Systèmes d'assainissement individuels à reprendre (commun aux 2 logements)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 170 m²
Grundstücksgröße: 1617 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 318

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T93419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194163

