



Maison d'architecte

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 305,717.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerauld
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	03.12.2025

Beschreibung:

Venez découvrir cette maison d'architecte de 1975 avec son atmosphère retro chic, sur une parcelle aux volumes généreux et à la conception originale, idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent confort et espace.
Un sas/véranda vous accueille et s'ouvre sur une entrée qui propose un vaste salon/salle à manger lumineux de 35 m², une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse carrelée avec barbecue, parfaite pour les repas d'été face à la piscine (9mx4m). Une arrière-cuisine complète cet espace fonctionnel.
Le rez-de chaussée dispose également d'une chambre, d'un bureau (ou chambre) et d'une salle de bain avec wc séparé.
A l'étage 4 chambres une salle d'eau et un wc séparé.
Sous la maison, un sous sol complet compartimenté offre de nombreuses possibilités : atelier, buanderie, garage, rangement ou salle de loisir selon vos envies.
Tous les ouvrants sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.
Le tout sur une parcelle de 1300m² arborée sans vis à vis et dans un quartier très calme.
N'hésitez pas à me contacter pour envisager une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Fertige m²: 153 m²
Grundstücksgröße: 1300 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 322

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T692602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1570212

