



Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 491,354.6

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ludon-Medoc
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	03.12.2025

Beschreibung:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m² habitables aux prestations soignées. Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m², menant à un vaste séjour lumineux de 57 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien. La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m², ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité : chauffage par pompe à chaleur gainable, menuiseries aluminium avec volets avec domotique, portail électrique. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m², en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé. Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	136 m ²
Grundstücksgröße:	1105 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	33
--	----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1570099
-----------	---------

