



## A 3 MINUTES DE MATHA

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 435,785.09

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Haimps
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	04.12.2025

### Beschreibung:

Superbe propriété du 16 ème siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.<br />Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.<br />Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc. <br />Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.<br />Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'égoût prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Gebaut: 1600

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 218 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 793 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 165

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 196108

